

*Якунина-заде поддержат  
мусульмане*

стр. 4

*Напрасно старушки ждут  
газ в сентябре...*

Л. Горячева

стр. 5

*Салтычиха из Воробьево*

Ю. Чижик

стр. 6

**Рузские Вести**

# НОВЫЙ ДЕНЬ

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК РУЗСКОГО РАЙОНА №4 (42)

## Преображение храма Казанской Божьей Матери



25 июля 2009 года в селе Горбово в присутствии сотен людей благочинный монастырей Московской Епархии епископ-викарий Серпуховской Владыка Роман совершил обряд освящения креста, который был воздвигнут на отреставрированную колокольню храма Казанской Божьей Матери.

В своем обращении к прихожанам Владыка Роман искренне поблагодарил всех, кто трудом своих рук, кто иной помощью внесли свой посильный вклад в дело возрождения храма Казанской Божьей Матери. Он подчеркнул, что эта забота и попечение не остались незамеченными. Он пожелал всем присутствующим крепости сил духовных и телесных, мира вашим домам, мира всем вам, терпения и благопоспешения во всяком деле



и всем Божье благословение и покров Царицы Небесной, низко поклонился всем за заботу и участие

Восстанавливать храм около пяти лет назад начали жители поселка Горбово братья Александр и Анатолий Коростылевы. На их собственные средства был изготовлен проект реставрации храма, подведены водопровод и электроэнергия.

Только за прошедший год было освоено около 11 миллионов рублей.

По примеру братьев Коростылевых на средства меценатов были приобретены и отлиты колокола, малиновый звон которых ласкает слух прихожан.

Пока реставрируются храмы, происходит очищение наших душ, из них уходит злость и зависть.

# Выполнение программы «Нам здесь жить» Главой Рузского района Олегом Якуниным

В августе 2004 года я, как и многие жители Рузского района, получил предвыборный буклет кандидата на должность Главы Рузского района Олега Якунина.

По истечении пяти лет я взял его снова в руки и провел анализ предвыборных обещаний и результатов работы.

Высылаю буклет со своими комментариями в адрес Вашей газеты.

## 1. Первоочередные задачи:

Включить район в целевую президентскую программу «Газификация России», за два года перевести все котельные района на газовое топливо.

**Результат:** За пять лет не газифицирован ни один населенный пункт Рузского района, а также ни одна котельная не переведена на газ.

## 2. Принять все бесхозные дома на баланс района.

**Результат:** Ни один дом не был принят на баланс района, были потуги принять жилье воинской части «Мишинка», но работа до конца не доведена.

## 3. Прекратить необоснованный рост коммунальных платежей.

**Результат:** Коммунальные платежи для жителей Рузского района повышались по нескольку раз в год, они одни из самых высоких в Московской области и возросли в несколько раз.

## 4. Решить вопрос телефонизации в районе.

**Результат:**

В условиях развития сотовой связи проблема отпала сама собой.

## 5. Остановить незаконную продажу земли.

**Результат:** Продажа земли остановле-

на, так как Олег Якунин все давно продал. Земельный рынок встал. За незаконную продажу земельных участков арестованы его заместители и родственники, входившие в состав устойчивой преступной группировки. Некоторые осуждены на различные сроки, остальные ждут суда в следственных изоляторах.

## 6. Эффективно использовать средства дорожного фонда для ремонта дорог районного значения.

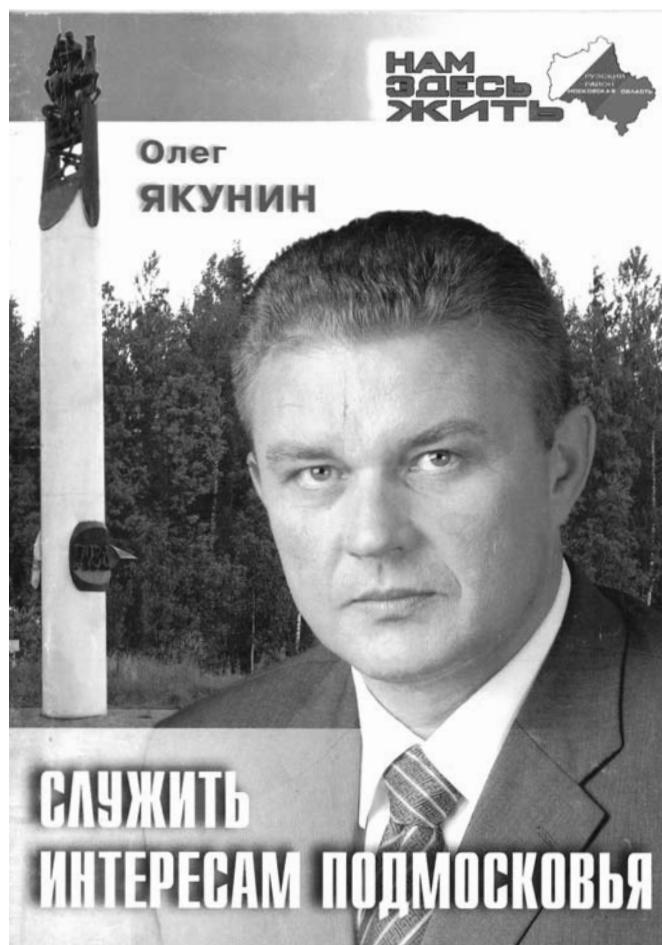
**Результат:** Ни одного километра дороги за пять лет не отремонтировано. Обочины заросли борщевиком, «Мосавтодор» как дорожная организация практически прекратила свое существование.

## 7. Дать возможность местным жителям свободно торговать сельхозпродукцией на территории района.

**Результат:** Если армяне, азербайджанцы, таджики и узбеки являются местными жителями, то Олег Якунин справился с поставленной задачей на 100%.

## 8. Вернуть авторитет власти, обеспечить району поддержку области.

**Результат:** В связи с многочисленными



арестами ближайшего окружения Главы Рузского района арестованные и осужденные чиновники, вернувшись в свои кабинеты после отсидки, действительно станут «авторитетами» в ранге «воров в законе».

В Московской области Рузский район поддерживать нечем: бежавший министр финансов Московской области Алексей Кузнецов увел за границу весь «золотой запас». У губернатора Бориса Громова не украденной осталась только Звезда Героя Советского Союза. Кредиторская задолженность Московской области по информации СМИ, составляет более двухсот миллиардов рублей и находится в преддефолтном состоянии.

## 9. Социальная сфера: Начать строительство муниципального жилья.

**Результат:** За пять лет не построено ни одного квадратного метра муниципального жилья, не заложено ни одного фундамента. Последний дом был построен в 2004 году при правлении Юлии Алексеевны Щербаковой, где, кстати, лучшие квартиры получили члены команды Якунина господина Е. Гаврилов, С. Селютин, арестант М. Мирошкин — шурин Главы района.

## 10. Экология: Остановить массовую вырубку Рузского леса.

**Результат:** За годы правления О. Якунина лес вырубил практически полностью. Главный лесник района господин Кипень, разваливший Рузский лесхоз, находится под следствием, дороги, по которым вывозили лес, уничтожены.

## 11. Прекратить образование несанкционированных свалок, рекультивировать уже существующие.

**Результат:** Свалки растут как грибы после дождя, все карьеры завалены мусором, опушки лесов превратились в полигоны бытовых отходов.

## ВЫВОДЫ:

Олег Якунин, несмотря на то, что он бывший офицер, должен за содеянное в Рузском районе пустить себе пулю в лоб, но с учетом его малодушия и трусливого характера ему необходимо, переодевшись в женское платье, темной ночью покинуть наш многострадальный и благодатный район.

*В. Филимонов, г. Руза*

В газете «Рузский курьер», принадлежащей ОАО «Русское молоко», 8 июля 2009 г. опубликована насквозь лживая статья, искажены факты, сфальсифицированы подписи жителей. Жители с. Богородское и д. Златоустово на всеобщем сходе единогласно проголосовали против уничтожения сельскохозяйственных земель вокруг своих поселений и разработки карьеров на их месте, открыто высмеяли бредовую идею, высказанную представителем холдинга Кустарёвым В. П., что сначала они уничтожат многие гектары пашни, потом выроят на их месте громадный котлован, заполнят его водой из наших колодцев и водопровода и запустят форель.

Жители крайне возмущены незаконным началом работ в карьере, вскрытием засеянных зерном пахотных земель вокруг него на огромной территории.

Каким образом эту деятельность можно выдавать за «вывоз мусора, рекультивацию и облагораживание территории отработанного карьера», о чём просит глава Дороховского поселения Жуков Ю.А., и где в его обращении сказано о рыбе форели, непонятно. На общем сходе наших поселений Юрий Александрович принародно клялся, что он не в курсе, кто обсуждал и кем дано разрешение на проведение работ.

Какое рыбное хозяйство собираются создать в сухом карьере, где возьмут воду для его заполнения? У нас под боком уже есть пример деятельности ОАО «Русское молоко» у с. Архангельское, д. Усадково и д. Строганка. 200 га пахотной земли превращены в отвратительные ямы, и никакой форели, как и воды, там нет, ликвидирована животноводческая ферма ус-

# НАШ ОТВЕТ НА «КЛЁВЫЙ ВОПРОС»

Выступления жителей с. Богородское, д. Златоустово, с. Архангельское, д. Усадково против карьерной деятельности ОАО «Русское молоко»



Архангельское, т. к. пастбищ больше нет, разбита дорога, д. Строганка от асфальтированной дороги вообще отрезана, ушла вода из колодцев.

Со всеми этими бедами жители неоднократно обращались в Дороховскую администрацию, но воз и ныне там. «Русское молоко» по-прежнему качает из нашей земли миллионы, на местное население плюет. Люди ведь у нас ничего не стоят. По этим фактам жители с. Архангельское, д. Усадково, д. Строганка, д. Мишинка также провели собрание, собраны под-

писи и направлены коллективные протестные письма органам власти вплоть до президента и премьер-министра, а корреспондентам газеты «Рузский курьер» как-то Нина, Светлана и Владимир (без фамилий) благодушно сообщают, что они претензий не имеют и рады местной катастрофе.

Ну а с опубликованным письмом жителей с. Богородское в адрес Генерального директора «Русское молоко» Белозёрова Г.А. в пору обращаться в суд. Как оказалось, подписи жителей в нем подделаны, о чем сами эти жители составили заявления и требуют проведения экспертизы.

До каких пор будет твориться беззаконие на нашей земле? Когда наконец-то будут считаться с жизненными интересами простого народа?

Накануне выборов в местные органы власти мы заявляем, что будем отстаивать наши интересы всеми доступными законными методами, не позволим уничтожить

то небольшое, что еще у нас осталось: наши красивейшие земли, наши пашни и луга, наши водные ресурсы, наши дороги, наш мир. Жителями с. Богородское и д. Златоустово месяц назад также направлены коллективные заявления Главе администрации Рузского района Якунину О.А., Председателю Совета депутатов Занегиной Ю.В., в прокуратуру, в природоохранные организации, в СМИ и другие инстанции, формальные ответы получены лишь от прокуратуры и от зам. Главы администрации Рузского района Дроздова В.К., которые переадресовали наши жалобы в управление Россельхознадзора г.Москвы и Московской области. И все. Дальше молчание ягнят. А наш главный народный депутат не бросился со всех ног к народу, он даже и отписки никакой не придумал. Вот и подумайте, люди: кого выбираем?

Если власть, чиновники, выбранные нами же депутаты, новоявленные олигархи действуют против нас, мы вправе поступать адекватно.

**От имени жителей с. Архангельское, д. Усадково, д. Строганка, д. Мишинка, с. Богородское, д. Златоустово.**

**Члены инициативной группы: Гаврикова Н. Ю., Ангелова М.В., Ростова С.А., Балашкина Т.С., Кубракова Ю.О.**

Уважаемый Олег Львович, обращаются к Вам жители с. Богородское, д. Златоустово, с. Архангельское, д. Усадково, д. Строганка Рузского района Московской области.

Суть дела в том, что на наших замечательнейших, с богатейшей историей и редкой в наше время экологией сельскохозяйственных землях, которые веками пахали наши предки, на которых в недалеком советском прошлом выращивали зерно и картофель, паслись стада коров, эти земли мы защищали и не отдали ни Наполеону, ни фашистам, теперь хозяйничает «новоявленный захватчик» и имя ему ОАО «Русское молоко». В нашем Рузском районе эта организация с таким милым названием не строит и не реконструирует современные высокотехнологичные животноводческие фермы, не повышает надои у бурёнок, а занимается очень выгодным делом: уродует сельхозугодия и на месте пашни ведёт крупномасштабные разработки карьеров. Интересно, значится ли такой вид деятельности в уставных документах ОАО? Так, между селом Архангельское и деревней Усадково, у д. Строганка ими за несколько лет работы уничтожены пахотные земли на площади около 200 га. Посмотрите на фотографии этих мест до и после деятельности «Русского молока». На их месте вырыт огромный карьер. По нашим грубым подсчётам выбрано и продано до 100 миллионов куб. м песка и гравия по цене от 1000 рублей и выше. Получен доход, превышающий весь бюджет Рузского района, а местная администрация только жалуется на отсутствие средств на проведение элементарных работ в сёлах: очистку пожарных прудов, ремонт сельского клуба, устройство детских площадок и т.п. Разработка карьера привела к нарушению водоносных слоёв и в с. Архангельское, д. Усадково, разбита дорога к с. Архангельское, где находится памятник архитектуры, категория охраны – Федеральная. А д. Строганка вообще отрезана от основной асфальтированной дороги, отвалами засыпана ЛЭП. В этом карьере похоже, выгребали всё, что можно, и теперь его ожидает участь огромной свалки.

А в июне 2009 года без всякого согласования с местными жителями (в т.ч. и акционерами, имеющими земельные паи)

## Открытое письмо лидеру движения «Зелёная альтернатива» Митволю Олегу Львовичу



**Завтра дома в карьер упадут**

и администрацией, в чём нас заверил на сходе Глава администрации Дороховского поселения Жуков Ю.А. подобные горе-работы начаты вблизи наших населённых пунктов. Была подогнана техника (бульдозеры, экскаватор), установлены бытовки для приезжих рабочих, начато на большой площади вскрытие засеянных зерновыми пахотных земель вокруг старого карьера (см. фотографии). Жители обеспокоены таким развитием событий, срочно собрали сход, пригласили местную администрацию в лице главы Жукова Ю.А. и его заместителя Заводцова В.В., муниципального служащего Управления ЖКХ и ДТС Рузского района, эколога Ершова С.С., начальника городского ОМ пос. Дорохово по Рузскому р-ну, директора ОАО АПК «Космодемьянский» Кустарёва В.П. Присутствовали более 100 человек жителей с.Богородское и д. Златоустово. Все напуганы наглядным примером карьера у с. Архангельское и тем, что ожидает и нас. На краю старого карьера установлена водонапорная башня, снабжающая водой два населённых пункта, школу, ДОУ. Разработка карьера неизбежно приведёт к уходу воды. На землях, которые уже сняты, было посеяно зерно, рядом луга, где пасутся коровы с нашей чудом уцелевшей фермы (а в с. Архангельское она ликвидирована) Что будет с пастбищем, фермой,

её работниками, коровами, когда на этом месте образуется одна громадная яма, а затем, как водится, и свалка?

Похоже, ОАО «Русское молоко» пора менять своё название, а вернее, прикрытие, и переименовать в «Русскую помойку». По всему Рузскому району с попустительства местной власти

этим ОАО разрабатывается множество карьеров у пос. Марс, пос. Тучково, Неверово, с. Архангельское, д. Строганка и т.д., ведётся разведка и у других населённых пунктов, жители которых давно ведут борьбу за свои земли, добились возбуждения уголовного дела против Бойко.

Почему нарушается Глава XIV. Земли сельскохозяйственного назначения, ст. 78, 79 Земельного кодекса? Кто даёт разрешение на изменение назначения с/х земель под промышленную разработку? На эти вопросы мы ответа не получили ни от администрации Рузского района, ни от представителей «Русского молока». С нами разговаривают как с умственно отсталыми, обещают райские кущи после того, как изувечат наши поля и луга, будто бы в этом котловане сделают озеро, запустят форель, а воду для форели заберут из наших колодцев и водопровода: ведь рядом нет речки, чем же будут заполнять это озеро?

Дорога наша единственная и не рассчитана на прогон гружёных машин, а тем более хлипкий мостик через речку Исьма у с. Богородское. От этой дороги зависит вся наша жизнь, по ней ходит единственный рейсовый автобус. Жители на всеобщем сходе единогласно выразили протест



**Карьерный мальчик районного масштаба**

против разработки карьера, поставив в известность присутствовавших представителей администрации и ОАО «Русское молоко», что в случае игнорирования законных требований населения и продолжения незаконных работ в карьере мы перекроем подъезд к промплощадке. Нам не нужен Чернобыль местного разлива.

Под этим решением собраны подписи и коллективные заявления направлены в администрацию, прокуратуру, Совет Депутатов Рузского р-на, в СМИ и другие инстанции.

Мы знакомы с Вашей позицией по поводу уничтожения наших природных богатств, знаем о вашей борьбе со всякого рода захватчиками и расхитителями земли Русской. Очень надеемся на Ваше участие и внимание к нашей беде. Помогите нам!

С уважением от имени жителей

с. Богородское, д. Златоустово, с.Архангельское, д. Усадково, д. Строганка члены избранной на общем сходе полномочной инициативной группы:

**Гаврикова Н. Ю.**  
**Ангелова М.В.**  
**Ростова С.А.**  
**Балашкина Т.С.**  
**Кубракова Ю.О.**  
**Пинчук А. В.**

## Комментарии редакции газеты «Новый день» к описанным событиям



**Редакция газеты на месте событий**

То, что происходит на территории Дороховского поселения, вызывает шоковое состояние. Это при том, что главный депутат района представляет интересы жителей этого поселения. Правда, он уже забыл, как выглядят его избиратели, которых он пять лет назад околпачивал обещаниями вместе с верной спутницей по жизни — Светланой Громовой. Эта «сладкая парочка», как герои известной сказки А. Толстого «Золотой ключик» кот Базилио и лиса Алиса, нашли «поле дураков» вблизи деревни Богородское и пытаются посадить в лужу своих избирателей.

Когда редакционная группа нашей газеты приехала в деревню Златоустово, то увидели, что гневу людскому нет предела. Мы поняли, почему господин Занегин не появляется на публике, боится вести прием и избегает встреч с жителями этих населённых пунктов.

На самом деле ситуация с разработкой карьера вблизи деревни Богородское достигла критической отметки. Возмущенные люди ни под каким соусом не позволят добывать нерудные материалы вблизи своих домов. Жители понимают, что большегрузные машины, вывозящие песок из карьера, в мгновение ока разобьют асфальтовое покрытие единственной дороги, соединяющей эти населённые пункты с центральной усадьбой и никто ее не восстановит, несмотря на обещания и заявления инвесторов. Печальный опыт уже имеется, когда лесовозами, при массовой порубке леса были убиты все дороги района и о их восстановлении никто даже не задумывается.

Ну, а что же Глава Рузского района Олег Якунин, который до выборов его Главой района профессионально занимался и руководил карьерным бизнесом? Что мыслит «карьерный мальчик» по поводу незаконной разработки карьера вблизи д. Строганка Дороховского поселения, хотя что там можно мыслить, когда скоро деревня упадет в карьер? Неужели никто не видит, что на протяжении нескольких лет без единого землеотводного документа, без согласия местных жителей ведется добыча нерудных материалов?

Теперь вот, когда закончился дебет песчано-гравийной смеси в карьере вблизи деревни Строганка, коммерсанты решили завозить его для переработки из карьера деревни Богородское, камуфлируя разработку карьера под рекультивацию и образование прудов, где непременно будет обитать в основном золотая рыбка, способная, наверно, исполнять любые желания жителей деревень Златоустово и Богородское.

На самом деле чешуя от золотой рыбки в виде долларовых банкнот будет оседать в бездонных карманах господ О. Якунина и Ю. Занегина, хотя последний

вряд ли получит жирный кусок, он продаёт Родину в основном за кусочки с барского стола, которые Якунин бросает ему на пол, он с радостью их слизывает и тихо поскуливая, лижет хозяйскую лапу. Противно, господа чиновники!

В свою очередь редакция газеты «Новый день» обещает донести до лидера «Зеленой альтернативы» Олега Львовича Митволю все полученные от жителей заявления и материалы. Думаем, он поможет разобраться в сложившейся ситуации, так как он и не такой баранам рога закручивал. А заодно, организует проверку, на каком основании Глава Рузского района Олег Якунин пытается выделить все в том же поселении под разработку карьеров около четырехсот гектаров земель сельхозназначения. Хочется спросить у «генерала песчаных карьеров» О. Якунина, не соскучился ли он по своему шуруину Максиму Мирошкину, руководителю Фонда развития Рузского района Вячеславу Суслову и начальнику управления по использованию земельных ресурсов администрации Рузского района Олегу Новожилову, которые томятся на нарах следственного изолятора за земельные махинации не первый год.

Думаю, что с помощью Олега Львовича Митволю, Олег Александрович Якунин очень скоро попробует вкус тюремной баланды.

**С. Новгородов, главный редактор газеты «Новый день»**

# Хорошую религию придумали индусы или как ул. Красная в г. Рузе может превратиться в улицу Красных фонарей

С приходом в Рузский район банды-команды Олега Якунина, к чеченской диаспоре, проживающей в основном в п. Тучково, армянской и дагестанской, живущих в п. Тучково и в г. Рузе, пытается присоединиться еще и индусская группировка



**Землю продали и нам весело**

Индусы более изощренны, и их религия говорит, что душа наша не умирает, а переселяется в животных, растения, предметы, насекомых, камни. В общем, кто куда сможет, тот туда и переселяется, без ордера, просто так. Все зависит от того, как ты вел себя в этой жизни.

Кто верит в Магомета, кто в Аллаха, кто в Иисуса.

На фотографии, присланной в адрес газеты «Новый день», запечатлены заместитель Главы Рузского района Максим Мирошкин — шурин Олега Якунина (он справа), а слева индус Саттар ибн Хаттаб, который, благодаря тесным связям с Максимом Мирошкиным, арестованным за махинации с землей, и Олегом Якуниным, находящимся пока еще на свободе, помог корейской фирме LG приобрести земельный участок в п. Дорохово и разместить на нем завод по сбору бытовой техники. Кроме того, Саттар ибн Хаттаб прикупил «шатер» около Дома культуры в центре г. Рузы, оформив покупку на родственника Главы Рузского района, а также земельный участок на берегу реки по ул. Красной в г. Руза, где ранее находился домик

охотников и рыбаков.

По всей видимости, в случае избрания Олега Якунина на новый срок, здесь откроет двери бордель. Фотограф запечатлел момент, когда в присутствии дам они обмывают очередную удачную сделку с землей.

Максим Мирошкин — представитель питерской братвы, как водится — «пальцы веером», довольный, как поросенок, прикрыв глазки, обнимает своего партнера за плечи.

Как пел Владимир Высоцкий: «Стремилась ввысь душа твоя, родишься вновь с мечтой, а если жил ты, как свинья, останешься свиньей».

Пока душа Максима Мирошкина вместе с телом переселилась в следственный изолятор и ждет «праведного» суда, а индус Саттар ибн Хаттаб в это время, ищет возможность приобретения в собственность земельных участков в нашем районе. Видимо, он мечтает старинный город Рузу переименовать в Кирван-сарай.

**P.S.** Редакция газеты «Новый день» ждет комментариев и отзывов к опубликованной фотографии. Победителей ждет приз.

## Якунина-заде поддержат мусульмане

Ассалам-aleyкум, газета «Новый день»!

Прочитал в Вашей газете информацию о том, что чеченская и дагестанская диаспоры Рузского района собираются поддержать Олега Александровича Якунина на предстоящих в октябре выборах.

Мы, многочисленные таджикская и узбекская диаспоры, которые благодаря Якунину-заде проживаем и работаем на выстроенном заводе «LG», тоже хотим поддержать многоуважаемого Олега Александровича. Только в п. Дорохово и его окрестностях нас проживает около 1500 тысяч, а на территории всего Рузского района намного больше. К счастью, Жуков Юра-джан отнесся к нашему расселению с пониманием. Он разрешает нам занимать пустующие дома, находит нам работу, решает возникшие проблемы с милицейскими проверками. Многие из нас перевезли из Душанбе свои семьи, так как наша благодатная земля превратилась в перевалочную базу для расфасовки и распространения наркотиков. Некоторые наши земляки тоже успели «подсесть» на наркотики, но в Рузском районе хорошо развита медицина, в больницах работают представители солнечного Таджикистана, они знают, как бороться с этим недугом. Кроме того, наши граждане болеют такими заболеваниями, которые на нашей

Родине вылечить просто невозможно. Лучшие батыры готовы жениться на русских девушках, некоторые уже создали семьи и живут в п. Дорохово.

Коран не запрещает мусульманам иметь несколько жен, в том числе и из русских красавиц. Спасибо Олегу Якунину-заде, благодаря которому мы обрели и кров, и дом, а также высокооплачиваемую работу на заводе по сбору бытовой техники.

Конечно, как и у всяких людей, у нас есть и нерешенные проблемы. Многие из нас не имеют регистрации, несмотря на поддержку администрации Рузского района, мы подвергаемся милицейским проверкам. Наши дети не могут посещать общеобразовательные учреждения, у нас нет возможности отправлять культ, так как вопрос о строительстве хотя бы маленьких мечетей и минаретов пока еще не решен.

Уважаемый Олег-заде, благодаря Вам мы обрели покой и устроили свой быт, трудимся на лесопилках и строительстве домов, в том числе у Вашего друга Николая Григорьевича Рыбальченко, который с пониманием, как и Вы, относится к нам. Он без задержки выплачивает нам зарплату. Но нерешенными остаются вопросы с устройством наших детей в школы

п. Дорохово, Кожино, Старой Рузы. В п. Горбово на вино-водочном заводе работают в основном наши земляки. В школах района не хватает учителей. Мы поможем решить кадровую проблему и у нас есть профессиональные кадры, готовые за небольшую заработную плату учить детей. Главное — была бы крыша над головой.

На благодатной земле Рузского района восстанавливаются и строятся новые храмы, но пока нет ни одной мечети, ведь для их размещения надо не очень много места, но зато мусульмане, которых немало проживает на территории Рузского района, смогут молиться Аллаху и совершать намаз.

Люди смогут слышать по утрам пение муэдзина с минарета, только тогда совместными усилиями мы сможем преодолеть последствия экономического кризиса.

Мэр г. Москвы Юрий Лужков, не разобравшись в ситуации, разогнал Черкизовский рынок, и наши собратья были депортированы из Москвы. Им некуда податься. В Рузском районе не хватает рабочих рук. Мы можем работать полеводцами, продавцами, дорожными рабочими, дворниками и т.д.

Нас очень интересует информация о том, что в г. Руза будет строиться рынок. Наши сограждане готовы арендовать там торговые места. Мы можем помочь организовать «Черкизовский рынок» в г. Рузе в меньших масштабах. Нам могут

помочь наши братья корейцы и китайцы, вероломно выброшенные московским мэром практически на улицу.

Доход от рынка в виде налогов будет большим подспорьем для районного бюджета. Ведь Черкизовский рынок приносил его хозяину господину Исмаилову многомиллионные доходы.

Уважаемый Олег Якунин-заде, думаем, что нам вместе удастся построить мечети в г. Руза, поселках Тучково и Дорохово, где Ваши кабардино-балкарские друзья, которые сейчас находятся в не лучшем положении, тоже смогут помолиться Аллаху в построенных мечетях.

Мы думаем, что Вы тоже одобряете многоженство, и если верить слухам — Ваша предыдущая супруга была мусульманкой, а значит, Вы знакомы с традициями мусульман и уважаете наши обычаи.

Мы, как и наши чеченские братья, готовы поддержать Вас на предстоящих выборах в Главы Рузского района на очередной срок.

За Вашу победу мы будем молиться Аллаху!

Просим Вас опубликовать в районной газете счет Вашего предвыборного фонда, мы готовы перечислить на него денежные средства.

Да поможет Вам Аллах в Ваших начинаниях, уважаемый Олег Александрович Якунин-заде и наш господин Жуков Юра-джан!

**Али-Мухамед-заде-Оглы**

# НАПРАСНО СТАРУШКИ ЖДУТ ГАЗ В СЕНТЯБРЕ...



**О. Якунин убежал...**

Жители поселка Горбово сельского поселения Старорусское были оповещены о том, что 24 июля 2009 года в 10 часов у поселковой бани состоится встреча Главы Рузского района О.А. Якунина с жителями по вопросу газификации многострадального поселка.

Люди, измученными обещаниями, с надеждой потянулись на сход. Но каково же было их удивление, когда многочисленная охрана Главы района еще на подступах перекрыла им вход и доступ к телу.

Правда, по неизвестным причинам, назначенный на 10 часов сход господин Якунин провел в 9 часов с прибывшими чиновниками, как бы «междусобойчик», а подходившие к означенному времени местные жители увидели только хвост кавалькады машин, трусливо сбегающего, как «тушинский вор», Олега Якунина.

Возмущению таким отношением к себе со стороны Главы Рузского района О. Якунина не было предела.

Житель поселка Горбово **Сергей Якушев**: «Олег Якунин ведет себя безобразно

по отношению к своим избирателям. Мы много лет живем как на вулкане. Еще перед прошлыми выборами Якунин обещал решить наши вопросы по газификации, чтобы народ не замерзал зимой, называя недобрыми словами местных чиновников, которые сидят в теплых креслах и «в ус не дуют». Опять вспомнили о своем народе накануне выборов, которые пройдут в октябре, и пообещали газ запустить в сентябре. Но какой по счету это будет сентябрь? Скоро перемрем все, как мухи. Слышал, что население Рузского района за пять лет правления Якунина уменьшилось на 10 тысяч человек (справка: на 2004 году количество избирателей в Рузском районе составляло более 62 тысяч человек, в 2009 году — 52 тысячи избирателей). Вот Вам простая арифметика — если опять выберем Главой Олега Якунина, то через пять лет вымрет все население Рузского района. Да это и не удивительно, при таком отношении к людям. Говорит-то он красиво. Почитаешь «районку» — все у нас замечательно. А на

деле — Якунин живет своей жизнью, а его слова и обещания — своей. Мне прямо стыдно за него становится. Взрослый мужик, ответственный чиновник и так врать! А сегодняшний его поступок? К кому он приезжал? Совещание очередное мог бы и в теплых кабинетах провести. Зачем народ смешить очередной раз? Не пообщался ни с кем, не выслушал людей хотя бы для приличия. В. Путин и Д. Медведев и то, как нам кажется, более демократичны с народом. А наш Глава вскочил в черный лимузин, который обдал пылью идущих на сход людей, да только его и видели. Разве такому человеку можно доверить район? Мы с мужиками решили — нет. Сыты обещаниями».

В разговор вступила **Евдокия Козлова**: «Я уже несколько лет назад закупила газовую плиту и котел, которые сейчас попросту ржавеют. Пришла на встречу с Главой с надеждой, а уйду в полном недоумении. Хоть бы одним глазком взглянуть в его светлые очи, но он отгородился охранниками, которые наших женщин даже в по-

мещение бани, где проходило совещание, не пустили. Он что, людей боится? Зачем же тогда опять в Главы собрался? ...»

Остался на месте схода начальник МУП «Жилсервис» **Михаил Варлов**, которого разгневанная толпа, преградив путь автомобилю, насильно заставила выйти из машины и дать ответы на поставленные по газификации поселка Горбово вопросы.

Но услышали только один ответ: «Я не в теме», он лихорадочно звонил по мобильному телефону кому-то из руководства района и, как попугай, твердил одну заученную фразу: «Ваш красный кирпичный дом в плане газификации, идите покупайте газовые плиты. Газ будет в сентябре».

По нашим прогнозам в Рузском районе, наверно, возрастет спрос на газовые плиты, ведь в преддверии выборов Олег Александрович Якунин купил на последние бюджетные деньги очередного «конька», оседлал его и, как соловей-краснобай, бедит душу избирателей новыми сказками на старый лад.

**Л. Горячева**



**...а А. М. Варлова народ задержал**

## ...А В ДТК УЖ НЕ ВЕРЯТ ГЛАВЕ...

Сколько можно обманывать жителей СТД и ДТК и жить за их счёт? В наших домах 18 лет нет газа, горячей воды, нормального тепла, так как стояки отопления не менялись 42 года, напряжение нестабильное из-за больших нагрузок. Поэтому в каждом подъезде по 6-8 баллонов с газом 50 кг, на кухне, балконах, под окнами, живём как на взрывной бочке, ближайшая баня в 15 км. В марте 1995г. ЖКХ 13 домов ДТК и СТД приняли на баланс, получив взамен квартиры, машины, рабочую столовую, технические строения и т.д., и приступило к работе: котельную СТД закрыли, оборудование вывезли, жилые дома присоединили к котельной ДТК в целях экономии печного топлива. На котельной ДТК разобрали котёл, бойлер, трассу горячей воды, будем увеличивать мощность, ничего до сих пор не сделано, газгольдерные разобрали, погрузили в машину и увезли, будем подсоединять к природному газу. В 2003 г. ЖКХ переименовали в «Жилсервис», но ничего не менялось,

2007 г. техобслуживание повысилось в 2 раза, так как дома имеют все степени благоустройства кроме лифтов (прилагаю расчёт), обращались к Якунину, Занегину и т.д., ответ 2915 от 05.2008 «по паспорту БТИ...» который составляли 43 г. назад, когда были 2-е котельные, газ, горячая вода и т.д. На собрании 2007 г. замдиректора Дубинская И.Б. возмущенным жителям ответила: «Покричите, покричите и будете платить, никуда не денетесь». Официальное постановление главы Якунина О.А. №789 от 26.06.05 только на бумаге. «Жилсервис» переименовали в «ООО РЭК», руководство осталось прежним (гендиректор — Дубинская И.Б.). 1 дом подписал договор (ТСЖ) и на остальные 12 домов она контролирует тарифы на тех обслуживание, др. подъезды не ремонтировались, отмостки фундамента разрушены, а начисляют как за дома, имеющие все степени благоустройства, за исключением лифтов. За техобслуживание 4 дома платят 130000 руб. в месяц. 2 уборщицы и 1,5 дворника

оклады по 5000 руб., всего 17500 руб. Все свои офисы отремонтировали, заменили мебель, для жителей ничего не делается. В феврале 2008 г. повесила объявление: купите плиты, в марте будет газификация. Жители приобрели в магазинах, некоторые в горгазе, заплатили за счётчики по 1800 руб. Очередное объявление: за включение от 2500 до 4000 руб., а что входит в эту сумму, никто не знает, а кто купил в горгазе, им включение бесплатно. Представители газового хозяйства говорят, что она вас в очередной раз обманула. Гендиректор РЭК Дубинская И.Б., не думаете вы вернуть деньги за то, что 18 лет полотноцесушители не работали, а брали деньги 35 р. 64 коп. за 1 кв.м за отопление круглый год, и за техобслуживание, которого не было. На основании Официального постановления №789 от 26.06.05 гл. Якунина О.А. тарифы должны быть снижены. 7 июля на собрании поселкового совета д. Старая Руза жителями были заданы следующие вопросы:

1. Когда будет газ, горячая вода, нормальное отопление и др.? Ответа не получили.

2. Почему дорога до автобусной остановки в ямах и годами не освещена? Ответили, что это должна делать администрация г. Рузы.

3. Почему нет во дворах детских площадок, песочниц и т.д.? Ответили, что будут делать через 2 месяца, видимо после выборов.

По всей видимости, газифицировать котельную не собираются, ведь печное топливо — это золотая жила, об этом всем известно.

Хотелось бы спросить у Дубинской И.Б. и Лацининой Г.В., неужели за 1,5 г. не было подготовлено ни одного из 13 домов для включения? Почему на подъездах нет замечаний, в каких квартирах какие недоделки — жители должны знать. И всё же, сколько можно обманывать жителей, когда будет газ и горячая вода в квартирах ДТК и СТД? Когда будут ремонтироваться отмостки, подъезды, дорога к автобусной остановке, освещение, пешеходная дорожка, т.к. дорога узкая, 2-стороннее движение, все идет по проезжей части?

**12 подписей жителей ДТК**

# Салтычиха из Воробьево

(Салтычиха – прозвище, настоящее имя Салтыкова Дарья Николаевна, помещица Подольского уезда Московской губернии, барыня, мучительница крепостных крестьян)



В деревне Воробьево, которая расположена в нескольких километрах от г. Рузы, проживает и много лет руководит совхозом декоративного садоводства родная дама, народный депутат Нина Ивановна Прохорова.

Эта милая женщина давно не сходит со страниц местной прессы, к ее мнению прислушиваются ученые мужи, она властной рукой снимает и назначает глав поселений, пользуется неприкосновенным авторитетом. По-мужски крепким соленым словом может приосанить любого оппонента. Это о ней говорил Некрасов — коня на скаку остановит. Слава о

гром-женщине катится по всему Рузскому району. Но вот какая оказия приключилась с царицей «местного разлива». Хозяйство стало хиреть и приходило в упадок, кусты и деревья, некогда пользующиеся огромным спросом, сейчас продаются в каждой подворотне, народ стал отличать плачущую березу от повислой.

В сказки «воробьевского леса» уже никто не верит, поток машин, некогда не дававший проехать по сельской дороге, попросту пропал.

Верховное московское начальство отобрало у Нины Ивановны круглую волшебную печать вместе с полномочиями по продаже движимого и недвижимого имущества. В наследство остался небольшой свинарник, греющий душу хозяйке. Перестали заглядывать «на печеночку» местные князьки. В природе, к сожалению, не единичный случай, когда у тигра выпадают зубы и облезает шерсть, то каждый пытается пнуть этого тигра ногой под зад. В нашем случае, при таком состоянии хозяйства, да и положения самой хозяйки, народ, некогда приехавший трудиться в совхоз, стал искать рабочие места посылнее и потихоньку разбредаться кто куда. Но зря глупый народец подумал, что тигр мертв, у него еще остались рычаги для того, чтобы остановить разбегающихся рабочих, в виде исковых заявлений в суд о выселении непокорных из квартир.

В далекие, сытные для декоративного садоводства годы стали приезжать люди из других регионов нашей необъятной

страны. Директор совхоза Н. Прохорова с удовольствием брала на каторжный труд полеводов, свинаярей, трактористов вновь прибывших людей и стала давать им жилье в благоустроенных квартирах, но при этом брала с них расписки о том, что в случае увольнения с работы они будут выселены в чистое поле вместе с семьями. Практически все подписали своего рода долговые расписки. Некоторые «запали» в душу сердобольной хозяйки и она предложила им обменять меньшую жилую площадь на большую. О цене неравноценного обмена однокомнатной квартиры на двухкомнатную нам конечно, известно, но чтобы не смущать правоохранительные органы, мы это оставим за кадром. Люди зарегистрировались по новому месту жительства, а госпожа Прохорова стала сдавать освободившееся жилье другим прибывшим в хозяйство рабочим без оформления надлежащим образом, правоустанавливающих документов. Таким образом, люди превратились в своего рода рабов, работающих на выращивании кустов и свиного стада.

Хозяйку все устраивало, а если кто-то пытался перечить, то в отличие от Дарьи Салтыковой, которая отдавала приказы о порке, человека не пороли на конюшне вожжами, его вместе с семьей попросту выбрасывали на улицу без объяснения причин. Особо ретивых, нежелающих покидать жилье, народный депутат выставляла на улицу по решению суда. Все законно. У людей, годами обустроивших жилье, на него не было элементарных документов.

Все шито-крыто. Никаких претензий к госпоже Прохоровой не было, а если они и были, то кусочек-другой салыца с прослоечкой свое дело делал. Но, говорится, и на старуху бывает проруха. И в одной

очень некрасивой истории Нина Ивановна Прохорова «дала сквознячка».

В 2003 г. она оформила очередной договор мены квартиры с рабочими своего предприятия. Люди вселились в квартиру, зарегистрировались, стали оплачивать коммунальные услуги. К слову, на тот момент, как руководитель дочернего государственного унитарного предприятия, директор Прохорова имела право совершать сделки с недвижимым имуществом. Но в 2008 г. супруги не понравились госпоже Прохоровой, она решила их попросту выселить из квартиры и переселить обратно в «однушку», в которой длительное время проживали гастарбайтеры. Невыясненным осталось, кто и какую мзду получал с них за проживание, но квартира пришла в полную негодность. Нина Ивановна отвела своих рабочих к нотариусу и, не имея на то полномочий (в это время полномочия уже перешли к министерству имущественных отношений г. Москвы), расторгла договор мены. После чего обратилась в суд о выселении семьи вместе с разнополыми малолетними детишками. Люди, загнанные в угол, вынуждены защищать свои права всеми доступными и недоступными способами. К сожалению, не все могут защитить свои законные права, и многие рабочие совхоза не осмеливаются жаловаться на властную хозяйку, имеющую крепкую милицейскую крышу, и вынуждены тихо съезжать с насиженных мест. И процесс повторяется снова. Заканчивая эту грустную историю, мне очень хочется напомнить Нине Ивановне слова Остапа Бендера: «Уголовный кодекс надо читать». Еще никто не отменял уголовного законодательства о мошенничестве и злоупотреблении служебным положением, а также пояснить людям, попавшим в аналогичную ситуацию, что в редакции газеты «Новый день» вас всегда готовы проконсультировать и дать добрый совет, как не оказаться на улице в наше смутное время, несмотря на политический вес и габариты полномочной хозяйки.

Ю. Чижик

## Как живешь, сосед?..

Открытый диалог

В Можайском районном досуговом центре прошла встреча жителей г. Можайска и района с руководством сельских и городских поселений. Организатор данного мероприятия — вновь избранный Глава Можайского района Дмитрий Беланович, который объявил, что подобные мероприятия будут проходить не реже одного раза в полгода.

Действительно, посетить эту встречу стоило, ведь в зале Глава района собрал практически всех чиновников, от которых зависит наше с Вами спокойное проживание. В зале находились те самые люди, которые звонили и задавали вопросы. Сегодня они пришли, так как устали ходить по инстанциям в поисках правды.

Здесь и сейчас виновники их проблем вставали перед Главой района за проявленный бюрократизм, за то, что долгое время игнорировали нужды людей, которые хотели, чтобы их услышали и пришли на помощь.

С приходом Дмитрия Белановича в Можайский район у чиновников начались не самые приятные времена. Многие сидели, как на иголках, так как всплыли все-таки на повестку дня проблемы жителей: изношенные дома, водопроводная и отопительная системы, а также состояние дорог. Прежние руководители района не решали или попросту не хотели их решать. Как говорится, шила в мешке не утаишь. Много нареканий было высказано о работе жилищно-коммунального комплекса, в частности в адрес его руководителей.

Пожилые люди приехали из деревень, чтобы спросить о наболевшем. Если человек не смог приехать на встречу, то его вопрос все равно зачитывался и брался на заметку Дми-

трием Белановичем. Подобные открытые диалоги — очень ценные и полезные нововведения в Можайском районе.

Может быть, теперь, перед страхом того, что уже в ближайшее время граждане начнут обвинять чиновников в бездействии и в невыполнении своих прямых обязанностей прилюдно, те не будут столь категоричны в своих отказах, а найдут возможность услышать проблему и в ближайшие сроки ее устранить.

Наша справка: Беланович Дмитрий Михайлович был выдвинут кандидатом на должность Главы Можайского района лидером общественного движения «Зеленая альтернатива» Олегом Львовичем Митвольем. Он одержал ошеломительную победу над кандидатом «Единой России» Василием Овчинниковым и бывшим Главой Можайского района Владимиром Насоновым, набрав 47% голосов избирателей. С его приходом в Можайский район было приостановлено строительство домов в водоохранной зоне, были возбуждены уголовные дела, связанные с незаконным выделением земельных участков. С его приходом люди получили возможность открытого диалога с властью. Его жизненное кредо — каждый человек должен быть услышан. Как и лидер общественного движения «Зеленая альтернатива» Олег Митволь, недавно назначенный префектом Северного округа столицы, принципиально относится к экологическим правонарушениям. Как объяснил нынешнее положение дел в Можайском районе Олег Львович Митволь, с приходом к власти членов «Зеленой альтернативы» в разных регионах, у чиновников повышается спрос на валидол и памперсы.

По материалам газеты «Неделя» Можайской области

## Дорогие депутаты, не пора ли сдать мандаты?..

Незаметно пролетели пять лет депутатских полномочий и пора подводить итоги. Наступила пора задать вопросы народным избранникам, которые в очередной раз попытаются раздать калачи народу, чтобы занять места в насиженных кабинетах.

Например, почему кредиторская задолженность Рузского района составляет более восьмисот миллионов рублей, почему закрываются старшие классы в школах, как вы смогли довести школы до такого состояния, что приходится сейчас сокращать должности учителей, вахтеров и даже сторожей?

Каким образом у вас под носом была создана устойчивая преступная группировка, состоящая из заместителей Главы Рузского района Олега Якунина?

Где был ваш депутатский контроль за разбазариванием районных земель?

Почему судебные приставы опечатали сельские дома культуры?

Кто продал единственный в районе кинотеатр «Октябрь»?

Почему пришла в упадок система здравоохранения Рузского района?

Как Вы допустили необоснованный рост цен на коммунальные услуги?

Почему в районе не построено ни одного метра социального жилья, ни одна молодая семья не получила квартиру?

Где обещанная депутатами газификация поселков и деревень нашего района, ни одна котельная района вопреки Вашим обещаниям не переведена на газ?

Почему Вы позволили превратить наш район в мусорную свалку?

Каким образом Вы допустили, что в нашем районе, как свора диких собак, бродят таджики, узбеки, цыгане, предлагающие бытовую технику, родители боятся выпускать детей на улицу и никто даже не пытается бороться с этим явлением?

Неужели у депутатов нынешнего созыва хватит совести заявлять себя в кандидаты в депутаты на предстоящих в октябре 2009 года выборах?

Мне кажется, что нынешний депутатский корпус вместе с Юрием Занегиным должен каким-то образом отвечать за провальную ситуацию, сложившуюся в нашем районе.

Ю. Боженова, п. Тучково

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО  
МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО ОБ УСТРАНЕНИИ  
НЕСООТВЕТСТВИЙ В  
МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

27 марта 2009 г

№ 4448-ИМ/Д23

**Руководителю  
Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
СВ. Васильеву**

Уважаемый Сергей Васильевич!

В Минэкономразвития России поступают обращения по вопросу о действиях органа кадастрового учета в случаях выявления несоответствий в местоположении границ земельных участков (в том числе, смежных земельных участков) в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости о таких земельных участках и сведениями, содержащимися в документах, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, в связи с чем Минэкономразвития России сообщает.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее — Закон о кадастре) государственный кадастровый учет приостанавливается в случае, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, в соответствии с кадастровыми сведениями (то есть со сведениями государственного кадастра недвижимости, которые не имеют временного характера) пересекает одну из границ другого земельного участка (далее — пересечение границ), за исключением случая, если последний из указанных земельных участков является преобразуемым.

При этом орган кадастрового учета при принятии решения о приостановлении должен установить возможные причины возникновения обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения (в связи с технической ошибкой, допущенной органом кадастрового учета, с ошибкой, допущенной кадастровым инженером (лицом, считающимся кадастровым инженером в соответствии с частью 1 статьи 44 Закона о кадастре) при выполнении кадастровых работ (территориального землеустройства) в отношении земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, или в отношении другого земельного участка, кадастровый учет которого был осуществлен ранее, и т.п.).

В случае, если причиной пересече-

ния границ является выявленная органом кадастрового учета техническая ошибка (например, сведения реестра объектов недвижимости и (или) кадастровой карты о местоположении границы земельного участка не соответствуют сведениям, содержащимся в документах кадастрового дела, такая ошибка устраняется в соответствии с пунктом 42 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минюста России от 20 февраля 2008 г., № 35, в течение срока, предусмотренного Законом о кадастре для осуществления кадастрового учета, без принятия решения о приостановлении,

Если причиной пересечения границ является ошибка, допущенная кадастровым инженером (лицом, считающимся кадастровым инженером в соответствии с частью 1 статьи 44 Закона о кадастре) при выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка, кадастровый учет которого был осуществлен после вступления в силу Закона о кадастре, такая ошибка определяется как кадастровая ошибка в сведениях и подлежит исправлению в порядке, установленном статьей 28 Закона о кадастре.

Воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка, допущенная лицом, выполнившим работы по территориальному землеустройству, в отношении местоположения границы (координат характерных точек границы) ранее учтенного земельного участка (земельного участка, государственный кадастровый учет в отношении которого был осуществлен в установленном порядке до 1 марта 2008 г., либо земельного участка (в том числе, лесного участка), государственный кадастровый учет которого не осуществлен, но право собственности на который зарегистрировано и не прекращено и которому присвоен органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условный номер в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») (далее — ошибка в местоположении границы ранее учтенного земельного участка) может быть исправлена органом кадастрового учета с использованием процедур в соответствии с частью 14 статьи 45 Закона о кадастре.

При этом до принятия ведомственных нормативных правовых актов, определяющих порядок уточнения органом кадастрового учета местоположения границ ранее учтенных земельных участков, а также требования к формам и масштабам картографической основы государственного кадастра недвижимости, по вопросу исправления ошибки в местоположении границы ранее учтенного земельного участка необходимо отметить следующее.

В случае выявления пересечения границ, связанного с наличием ошибки в местоположении границы ранее учтенного земельного участка, органом кадастрового учета должно приниматься решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, в которое включаются рекомендации органа кадастрового учета о доработке представленного для осуществления государственного кадастрового учета межевого плана. При этом орган кадастрового учета сообщает соответствующему заявителю о возможности внесения в межевой план, предназначенный для осуществления государственного кадастрового учета, дополнительных сведений, необходимых для исправления ошибки в местоположении границы ранее учтенного земельного участка (далее — дополнительные сведения).

В указанном случае, по мнению Минэкономразвития России, допускается оформлять межевой план в виде одного документа, содержащего сведения в отношении образуемого либо уточняемого земельного участка, и сведения в отношении ранее учтенного земельного участка, в местоположении границы которого выявлена ошибка. При этом сведения о таком ранее учтенном земельном участке включаются в межевой план в составе раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях».

В состав межевого плана в указанном случае также включаются:

заключение кадастрового инженера», обосновывающее вывод о наличии ошибки в местоположении границы ранее учтенного земельного участка, а также включение дополнительных сведений о местоположении такой границы в раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях»;

акт согласования местоположения границы ранее учтенного земельного участка, в местоположении границы которого выявлена ошибка. Акт согласования местоположения границы такого земельного участка может не оформляться в случае, если в результате исправления ошибки в местоположении границы ранее учтенного земельного участка не изменились площадь указанного земельного участка и его конфигурация (сохранились прежние значения внутренних углов и горизонтальных проложений),

Исправленные сведения о местоположении границы ранее учтенного земельного участка вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка ИЛИ заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка и межевого плана, содержащего, в том числе, дополнительные сведения о ранее учтенном земельном участке, включая сведения о местоположении его границы (исправленные

значения координат характерных точек границы). В случае, если при исправлении ошибки в местоположении границы ранее учтенного земельного участка изменились его площадь и конфигурация, исправленные сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления о государственном кадастровом учете изменений указанного ранее учтенного земельного участка, представленного в орган кадастрового учета собственником, землепользователем или землевладельцем указанного земельного участка (далее — заявитель) либо представителем заявителя (части 1 и 3 статьи 20 Закона о кадастре).

В соответствии с частью 1 статьи 23 Закона о кадастре постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости осуществляется в случае принятия органом кадастрового учета соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета.

В комментируемом случае постановка на учет земельного участка, учет изменений земельного участка (в том числе ранее учтенного земельного участка, в сведениях о местоположении границы которого была выявлена ошибка) осуществляются в случае принятия органом кадастрового учета соответственно решения о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка (об учете изменений земельного участка) и решения об уточнении местоположения границы ранее учтенного земельного участка. Указанное решение может быть оформлено с использованием специального бланка, применяющегося для оформления решений о кадастровом учете изменений объекта недвижимости.

В случаях, когда при исправлении ошибки в местоположении границы ранее учтенного земельного участка, в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об изменившихся площади и конфигурации такого земельного участка орган кадастрового учета направляет кадастровый паспорт указанного земельного участка его правообладателю (в соответствии с кадастровыми сведениями, предусмотренными пунктом 8 части 2 статьи 7 Закона о кадастре), а также органу, осуществляющему государственную регистрацию прав.

Прошу довести настоящее письмо до территориальных органов и подведомственных организаций Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, выполняющих функции по ведению государственного кадастра недвижимости и осуществлению государственного кадастрового учета, и отозвать с исполнения ранее изданные письма по указанному вопросу.

**И. Е. Маньков  
Заместитель Министра**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Вы приобрели участок, на котором нет электричества. Для его приобретения вам нужна уверенность, что оно там будет.

Мы предлагаем вам узнать информацию о наличии или отсутствии электрических мощностей до того как вы приобретете объект недвижимости.

— Специалистами ООО «АВС» производятся все работы по сбору документации для получения подключения к электрической сети.

— Производим согласования проектов, актов во всех инстанциях (включая «Ростехнадзор»).

— Осуществляем подбор строительно-монтажной организации для выполнения Технических условий.

— Производим сдачу электроустановки в эксплуатацию и заключение договора Энергоснабжения со сбытовой организацией.

— Услуги по выяснению ситуации о возможности подключения электричества к объекту.

**Краткий список электромонтажных работ:**

— Электрические работы по замене электрощита, счетчика, монтаж электропроводки квартиры, УЗО.

— Ввод в помещение от источника электроэнергии (столб, трансформатор).

— Монтаж электропроводки, прокладка кабеля.

Продается земельный участок в деревне Ватулино Рузского района площадью 22 сотки, электричество по границе, рядом пруды, грибной лес. Справки по тел. 8-903-252-71-83



Цветники,  
розарии  
альпинарии

посадка  
деревьев и  
кустарников

Газоны

Ландшафтное  
проектирование

малые архитектурные  
формы

## Ландшафтный дизайн

по разумным ценам  
от проекта до воплощения

Искусственные водоемы  
(ручьи, пруды, каскады, водопады)

Благоустройство территории

Мощение

Дренажные системы

тел: +7 926 6137173  
e-mail: land\_disign@mail.ru



**Часы работы:**

Ежедневно с 9.00 до 18.00

Суббота с 9.00 до 14.00

Выходной — воскресенье

**ООО «АВС»**

**Мы предлагаем услуги населению, юридическим лицам  
и индивидуальным предпринимателям.**

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:**

- \* Все виды геодезических работ
- \* Картография
- \* Землеотвод
- \* Топографическая съемка местности под строительство, газификацию, электроснабжение
- \* Подготовка и оформление землеустроительных дел (наследство, дарение, купля-продажа, аренда и др.)
- \* Оказание помощи в оформлении технического паспорта БТИ

Наша фирма — старейшее предприятие в сфере землеустроительных и топографических услуг в Рузском районе. Выстояв все кризисы в стране, мы ни на один день не прекращали оказывать услуги населению.

**РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ:**

- \* Продажа и оценка недвижимости
- \* Независимая оценка предприятий, бизнеса, ценных бумаг, ущерб при ДТП, помощь в суде
- \* Содействие в купле-продаже, дарении, оформлении недвижимости
- \* Сбор документов и осуществление приватизации
- \* Подготовка и оформление разрешения на строительство
- \* Проектирование, согласование документов

Наш адрес: 143100, г. Руза, Площадь Партизан, д. 5, 2-й этаж  
Наш телефон: (495) 109-92-95; (496-27) 24-678;  
(496-27) 23-467; (496-27) 50-284  
Тел./факс: (496-227) 24-751

**ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ:**

- \* Развернутые юридические конструкции (арбитражные, гражданские, уголовные, административные дела)
- \* Досудебное урегулирование споров
- \* Представительство в арбитражных судах и судах общей юрисдикции
- \* Представительство в органах государственного управления и власти, органах местного самоуправления
- \* Полное юридическое обслуживание юридических лиц
- \* Полный сбор пакета документов по подключению электроэнергии