

"Стрелба влет"

В. Стрелянный

стр. 2

Вакуум безвластия

Интервью с Генеральным директором
"АБС" А. Коростылевым

стр. 3

Кто стучится в дверь ко мне?

Я — реформа ЖКХ

Л. Горячева

стр. 6-7

Русские Вести

НОВЫЙ ДЕНЬ

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК РУЗСКОГО РАЙОНА №9 (37)

Малиновый звон над селом

4 ноября 2008 года к храму Казанской Божией Матери села Горбово с раннего утра потянулись прихожане, вереница автомашин припарковалась на заасфальтированной площадке. Пришедшие в храм на престольный праздник люди были приятно удивлены произошедшими за последнее время изменениями. В храме полным ходом идут реставрационные работы. Радует глаз свежеположенный асфальт. Праздничная служба, которую вел епископ Серпуховской Владыка Роман, была приурочена к знаменательному событию – освящению колоколов. Десять бронзовых колоколов были отлиты для колокольни храма иконы Казанской Божией Матери в селе Горбово на деньги прихожан и освящены в день престольного праздника.

Владыка Роман, а вместе с ним присутствующие благочинный Игорь Лепешинский, настоятель храма в поселке Кожино отец Владимир, настоятель храма в Троице-Лыково отец Стефан отслужили молебен, после чего окропили святой водой колокола. И поплыл малиновый колокольный звон над рекой Руза по окрестным деревням и поселкам, извещающая о возрождении на земле рузской еще одного храма.

Труды братьев Александра и Анатолия Коростылевых не прошли даром. Это они положили начало реставрации храма и приводят в порядок кладбище. На их собственные

средства был отлит один из колоколов. Не остались в стороне и другие местные жители: самый большой колокол весом 1200 килограммов отлит на средства семьи Анатолия Колычева. Меценатом выступил Игорь Волошин, на средства которого покрыта асфальтом дорога, ведущая в храм.

На следующий день колокола заняли свое место на колокольне.

Спасибо всем, кто оказывает сильную помощь в восстановлении храмов. Удачи!

Да хранит Вас Господь!!!



«СТРЕЛЬБА ВЛЕТ»

Щупальцы банды-команды Олега Якунина — больших любителей охоты и рыбалки — дотянулись-таки до угодий Рузского района. Это и понятно, охота — один из немногих видов развлечений, куда можно пригласить «нужных людей» — решать проблемы. Для этого необходимо иметь «ручного» начальника охотничьего общества, способного выполнять различные поручения барина по проведению облавных охот, охоты на кабана и оленя с вышки в ночное время, организаций застолий и парилок с девочками.

По приходу на трон Олег Якунин быстро сориентировался, отодвинул В. Суворова, не очень способного на роль сутенера, и поставил начальником охотхозяйства по Рузскому району коммерсанта Александра Васьковско-го, который с размахом стал разворачивать организацию элитных охот для утех барина из Белого дома. 4 октября 2008 года в охотничьих угодьях

вблизи санатория «Русь» была организована поистине царская охота на фазана с применением соколов и кречетов. Организатором мероприятия, судя по интернет-сайту, стало Управление молодежной политики, спорта и туризма администрации Рузского муниципального района. Главным ловчим, по всей видимости, была начальник этого Управления Светлана Ощепкова. Правда, молодежь там была в основном элитная, так как в стоимость необходимых атрибутов для охоты входили: сокол — 400 долларов, фазан — 250 долларов, один час аренды лошади — 350 рублей. То есть час охоты обходился около 15 тысяч рублей. Простому жителю Рузского района такая охота явно не по карману. Но напрасно старался А. Васьковский. Сам барин и любитель царских утех Олег Якунин после проведенных 25 сентября 2008 года в Белом доме обысков и ареста главно-

го латифундиста района Олега Новожилова был вынужден удариться в бега и скрываться на заимке в плавнях Астраханской области. Бомонд, как и водится в случае шторма на корабле, тоже постарался избежать общения с арестантским сообществом и на царскую охоту не прибыл. Хотя, по слухам, готовился приезд самого губернатора Бориса Громова. Но это не смутило главного охотника района, и Васьковский в угоду хозяину стал размещать на территории Рузского района многочисленные вышки, с которых в ночное время ведется отстрел кабанов, вышедших подкормиться, с использованием техники ночного видения. На эти вышки садятся, как правило, нужные Олегу Якунину люди. Возникает вопрос: как же быть простому охотнику, не способному выложить круглую сумму за удовольствие? Это решается очень просто: вход на вышку закрыт, зато открыта

охота на зайца и лису, так что все правильно и по справедливости. Но по всей видимости однобокая справедливость не очень нравится простым охотникам и как новогодние свечи горят построенные Александром Васьковским охотничьи вышки. Кроме того, егеря или, как сейчас они именуются, инспектора по охране природных ресурсов, пытаются справиться с царскими утехами, воровскими ночными охотами, но маловато полномочий у егеря, а у банды-команды Олега Якунина все схвачено, в том числе и в правоохранительных органах. Иначе как можно объяснить случай, имевший место 19 октября 2008 года, когда один из егерей задержал команду охотников, осуществлявших загонную охоту на кабана без лицензий и путевок, без обслуживающего егеря, причем в команду вошли представители охотнадзора, начальник одного милицейского подраз-

деления Рузского ОВД и еще ряд лиц в погонах и без них. На момент проверки документов, позволяющих охотиться, у них не было. Но что положено Юпитеру, не положено быку. А главный охотник района А. Васьковский, которому сообщили о задержании браконьеров, локализовал возникшую конфликтную ситуацию очень просто. Он сел и на коленке выписал браконьерам необходимые документы, тем самым, превратив преступные деяния в законные действия, а егеря попросту уволен.

Если так дело пойдет и дальше, то в лесах Рузского района будут охотиться оборотни в погонах, чиновники всех мастей, сам барин Олег Якунин и его преступная свита. А законопослушные охотники будут гоняться за двумя зайцами, живущими в нашем районе, и в случае успеха им достанутся трофеи в виде ушей косоглазого зверька.

В.А. Стрелянный

Нет земли ветерану войны Н. Курловичу, ее отдали чиновнику В. Ерковичу...

Мы публиковали в нашей газете о том, как ветеран Великой Отечественной войны, житель г. Рузы Н. Курлович пытался получить в Администрации Рузского района земельный участок для строительства жилого дома. Ветеран проживает в однокомнатной квартире, где кроме него живут еще шесть человек. Газета повествовала, как ветеран войны получил извещение из «Белого дома» о том, что в честь 62-летия Великой Победы ему выделяется земельный участок и, надев ордена и медали, он пошел в администрацию района. Каково же было его огорчение, когда он услышал из уст заместителя главы Рузского района Максима Мирошкина, что участок ему не выделяется из-за отсутствия земли в Рузском районе, а пришедшее в его адрес извещение он назвал розыгрышем и шуткой. При этом М. Мирошкин и его верный друг О. Новожилов весело расхохотались в лицо ветерану. Ничего не ответил пожилой человек, а лишь, сторбив плечи, отправился воясы.

Неужели на территории Рузского района нет в резерве земли?

Мы попытались найти счастливых обладателей земельных участков, получивших их в администрации в последнее время.

Постановлением главы Рузского муниципального района № 532 и № 534 от 02.04.2008 года в д. Тимофеево на берегу Москва-реки выделены земельный участок 20 соток заместителю главы Дороховского поселения Владимиру Ерковичу. Конечно, чиновнику такого ранга положена земля на берегу реки, никто бы не возмутился и не спорил, если бы не одно «но». В отличие от ветерана Н. Курловича, господин В. Еркович имеет благоустроенную квартиру в пос. Дорохово, домик с земельным участком в д. Алексино, коттедж в пос. Дорохово. Конечно, никто кроме него, господина Владимира Ерковича, так остро не нуждается в земельном участке. Разница между Курловичем и Ерковичем в том, что один в окрестностях осажденного Берлина был вынужден оставить подбитый и горевший танк, а бывший тракторист Владимир Еркович бросил ржаветь в поле трактор, стал коммерсантом, а затем пересел в кресло чиновника. Другой счастливый об-

ладатель земельного участка в этом же живописном месте, не является участником каких-либо сражений и не совершал героических подвигов, ему не так много лет, но зато он владелец известной в Дороховском поселении фамилии Короткин, это сын Василия Степановича Короткина и, естественно, тот, будучи заместителем все того же главы Дороховского поселения, не мог оставить свое чадо без земельного надела. Но всех переплюнул заместитель главы Рузского района Евгений Гаврилов. Это уникальный человек — претендент на книгу рекордов Гиннеса. Он единственный человек в Рузском районе, который смог в один день поставить на кадастровый учет и получить свидетельство на право собственности в регистрационной палате Рузского района на земельный участок общей площадью 50 соток в г. Руза на улице Лесной. Осваивая участок, он срубил реликтовые березы, и всякий проезжающий мимо бывшего пионерского лагеря «Алмаз», видя масштабную стройку, может подумать, что ведется строительство Дворца молодежи. Вы, конечно, ошибаетесь, это на скромную зарплату чи-

новника развернул подобную стройку господин Е. Гаврилов один из немногих подручных Олега Якунина, оставшийся на свободе.

Этот список чиновников, получивших землю после отказа ветерану Н. Курловичу, можно продолжать, в нем практически вся верхушка Белого дома, получившие земельные участки на всех домочадцев, и все им сходит с рук, потому что законодательная власть в лице депутатов Т. Москаленко и Ю. Занегина и других почетных членов сообщества также получила земельные наделы. Не обидел Олег Александрович Якунин в выделении земельных участков и сотрудников правоохранительных органов. Правда, оперативные сотрудники и участковые, а также простые милиционеры в этом списке не значатся. Наверно, поэтому все проходит у Олега Якунина так гладко и только по этой причине членов его преступной шайки везут в следственные изоляторы сотрудники центрального аппарата Министерства внутренних дел России.

Проанализировав последние постановления главы района О. Якунина о выделении земельных участков за 2007–2008

годы, мы не увидели в этом списке врачей и учителей, обслуживающих население нашего района, нет там и милиционеров. В основном землю получила московская элита: генералы и адмиралы флота, банкиры, чиновники московского областного правительства, работники министерства обороны, депутаты Государственной Думы, в основном это те, кто остро нуждается в строительстве жилья, и не важно, что это участок для строительства дальней дачи, так как ближняя расположена на Рублево–Успенском шоссе. Важно, что это те, кто не дает утонуть до конца главе Рузского района, всячески мешая сотрудникам правоохранительных органов довести до логического конца преступную деятельность братков господина Якунина.

Применив нехитрые математические познания, мы посчитали, что если разделить выделенную чиновникам площадь, то ветеран войны Н. Курлович, врач Иванов, милиционер Петров, учитель Сидоров получил бы по 1,5 га земли и проблемы с жильем, как мне кажется, были бы решены безболезненно.

Ю. Чижик

Поздравление ветерана

10 ноября 2008 г. в стране праздновался День Российской милиции – 91 годовщина. Для ветерана ВОВ и милиции Евгения Михайловича Гусева этот день является двойным праздником, т.к. он отмечает также и свой 83-й день рождения. Поздравить ветерана приехали к нему домой заместитель председателя районной общественной организации «Руза – 21 век» поддержания законности и правопорядка» Е. Л. Шведов, председатель Совета ветеранов ОВД Рузского муниципального района В.С. Евмененко и член Совета ветеранов ОВД Рузского муниципального района А.А. Солянин, Е. Л. Шведов вручил Е. М. Гусеву от имени районной общественной организации «Руза – 21 век» поддержания законности и правопорядка» ценный подарок и пожелал ветерану крепкого здоровья и долголетия, бодрости, радости, счастья и семейного благополучия.



Интервью
с Генеральным
директором «АВС»
Коростылевым
Анатолием
Сергеевичем

Вакуум безвластия

По следам наших выступлений

— **Анатолий Сергеевич!** В предыдущем номере газеты «Новый день» были опубликованы Ваши комментарии на ситуацию, которая сложилась на уровне Управления Федерального Агентства Кадастра объектов недвижимости по Московской области Рузского отделения. Годами садоводы не могут оформить земли общего пользования, а граждане — поставить свои земельные участки на кадастровый учет. Что-нибудь изменилось за это время?

— Вы знаете, эксперимент над народом продолжается и это видно невооруженным глазом. А ведь многие пытаются поставить свои земельные участки на кадастровый учет не ради купли-продажи или дарения, а просто законно платить налоги и спать спокойно. Создан такой ажиотаж вокруг элементарной постановки на учет, а ведь это просто техническая процедура. Многие наши клиенты жаловались, что здоровье уж точно потеряешь, толкаясь в очередях, записываясь в различные кабинеты. А здоровье — его не купишь. А какая бурная переписка идет у чиновников с гражданами, сколько эмоций терпит бумага.

— **Если это так, то кто обязан пресечь эти безобразия, бездействие руководителей структур, которые не несут ответственности за содеянное?**

— Насколько мне известно, на мой «крик души» так никто и не отреагировал. А зря. Ведь проблемы растут,

как снежный ком и ситуация порой доходит до абсурда. Почему молчат в областной «Роснедвижимости», нет реакции со стороны наших блюстителей закона — прокурорских работников? Молчат депутаты разных уровней, хотя они первыми должны были вступить за своих граждан и конкретными делами доказать, что народ их избрал не напрасно. Зря они думают, что народ быдло.

А что касается перемен в Рузском филиале «Роснедвижимости», то такое впечатление, что распоряжения нового начальника Самсонова Андрея Федоровича просто саботируются бывшей руководительницей УФА ДАХОВОЙ Л.Н. и ее специалистом, оказавшимся при деле Нориевским А. И получается на деле, как был «земельный» беспредел, иначе это назвать не могу, так и остался. Назначили нового начальника, дали порулить, но власти «сладкая парочка» не отдала. Я так думаю, что Самсонов А.Ф. человек неплохой, но это не профессия. Говорит он правильно, но его подчиненные устраивают интриги внутри коллектива не только против него, но и здравомыслящих людей, которые действительно, как мы говорим, находятся на передовой и решают проблемы, а не изображают из себя важных персон.

— **То есть Вы хотите сказать, что в УФА безвластие?**

— Да, на сегодняшний день в УФА вакуум безвластия очень нездоровая атмосфера царит. Надо принимать

срочные меры по наведению порядка, это понятно всем. Если сейчас во всем грамотно разобраться, то все можно выровнять. Хочу отметить, что если бы не добросовестное отношение основных работников кадастра, которые берут на себя ответственность, то народ давно бы поднялся и начались бы массовые жалобы в вышестоящие организации.

— **Вышестоящая организация — это администрация района, что, и там не все в порядке?**

— Знаете, уже несколько месяцев, после арестов Мирошкина и Новожилова, заместителей Главы Олега Якунина, которые от администрации согласовывали границы земельных участков, все документы лежат без движения. Глава района настолько был «занят» проблемами района, что не заметил исчезновения своих подданных, замешанных в воровстве и мошенничестве. Когда он усердно думал, куда перевести бюджетные деньги, тогда и образовался вакуум безвластия, но не только безвластия, но и недоверия!!!

— **Анатолий Сергеевич, скажите, пожалуйста, Вы в каждом номере газеты «Новый день» критикуете администрацию района, УФА. А что, больше никто не поднимает эти вопросы беспредела?**

— Ну, почему же. Есть издания тоже популярные, например, газета «Запад Подмосковья», которая на своих страницах поднимает злободневные вопросы, отражает

боль и страдания простых людей, связанные с «правлением» господина Якунина. Нравится мне и газета «Рузский курьер». Особенно мне понравился №45 от 12 ноября 2008 года, где опубликована статья «Кто всегда придет на помощь». Особенно впечатлили две фотографии, где на одной О.А. Якунин стоит сгорбившись, в пальто на сцене, наверно, ждет заморозков (за топливо-то платить нечем), перед действующими сотрудниками Министерства внутренних дел, ветеранами милиции и почетными гостями. А в своем выступлении, которое приводится в статье, он напоминает милиционерам о профессиональном долге, что «...милиция — это как раз то учреждение...». На второй фотографии — Глава района О.Якунин с председателем Совета депутатов Рузского муниципального района Ю. Занегиным практически склонили свои «буйные» головы на плечи батюшки и как бы просят прощения у народа за свои «деяния». Но по их позам чувствуется, что сатане не дано войти во врата рая и стоит между ними невидимая стена. Но что успокоило, так это четвертая страница со статьей «Берегут наш покой» и фотографией наших милиционеров на фоне Белого дома. Наши ребята, местные, которые, кажется, понимают, с кем имеют дело.

— **Скажите, а какие, Вы думаете, перспективы у нашего района, что надо сделать, чтобы «снять окovy» и не наступить на те же грабли? Ведь скоро выборы, кто будет у власти?**

— Извините, я не предсказатель. Но только слепой не может видеть, что творится с районом. Хочется задать Главе района всего несколько вопросов: где газ в поселке Горбово, обещанные рабочие места, честные торги, когда люди перестанут бояться власти, куда ушли и за сколько земли района. А чтобы не наступить на те же грабли, надо думать головой, когда идешь на выборы. А главное — судить кандидата по его делам, а не по внешности и по обещаниям. Ведь «варяги», то есть люди со стороны ничего хорошего не делали. Это волчата у власти, у которых нет морали и чести, которая не передается по наследству. Надо любить и уважать свой Рузский район, свою землю, какой соблазн бы ни был. Да, сегодня практически над всеми главами сельских поселений висит топор над головой, людям просто выкручивают руки, чтобы передали полномочия. Но после 1 января 2009 года они будут переданы по Федеральному закону «О местном самоуправлении». Другой вопрос — что будет передано, что осталось от муниципального имущества? А будущему Главе района я бы настоятельно посоветовал наладить нормальную жизнь в районе, осветить улицы, провести газ в дома сельских жителей. И не садиться в автомобили, в которых ездили «слуги народа». Не надо нам вакуума безвластия, весенних и осенних «посадок». Нам нужна работа для людей Рузского района.

ОСТОРОЖНО, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ПО ГРАНИЦЕ...

В газетах и других средствах массовой информации, в объявлениях о продаже земельных участков на территории Рузского района можно прочесть: «Продается земельный участок — электроэнергия, газ по границе...» Как правило, продавец делает на этом акцент при установлении цены на продаваемый земельный участок. Цены на землю в районе водохранилища выросли до 10-12 тысяч долларов за сотку. Что же ждет счастливых обладателей земельных участков, которые расположены в Волковском, Ивановском, Колюбакинском, Старорузском и Дороховском сельском поселениях? Отсутствие мощностей в Западных электрических сетях исключает возможность подключения абонентов Волковского поселения полностью, так как из-за перегруженности на Рижском направлении железной дороги из-за отсутствия тяговой силы могут остановиться электропоезда. Подобная проблема ждет людей и с подключением к магистральному газопроводу. Люди оформляют документы для

получения технических условий, согласовывают проекты, тратят время и деньги и в результате получают отказ в выдаче технических условий для подключения. В мотивации отказа, как правило, указывают, что электросети подключат в ваш дом в 2010-2012 году при условии возможного инвестирования проекта реконструкции электрических сетей.

Таким образом, если рядом с приобретенным вами земельным участком проходит линия электропередач, это совсем не значит, что в выстроенном вами доме зажжется лампочка. Поэтому, приобретая землю под строительство, Вам необходимо поинтересоваться у продавца о наличии у него технических условий на подключение электроэнергии, если таковых у него не имеется, не полнитесь съездить в Рузский участок электрических сетей по адресу: г. Руза, ул. Красная, д. 56. И прежде чем приобрести земельный участок в указанных сельских поселениях, поинтересуйтесь возможностью подключения к электрическим сетям.



**ПИСЬМО
В НОМЕР**

МИШИНКА... КАК ВЫЖИВЕШЬ?

В августе 2004 года в в/ч 03500 или, как именуется в народе, военный городок «Мишинка» прибыл кортеж, тогда еще кандидата на должность Главы Рузского района Олега Якунина. Они приехали узнать, как живет военным на территории этой воинской части. Олег Александрович долго возмущался бездействием действующей власти, ему вторил кандидат в депутаты Юрий Занегин, да как сорока на колу, агитируя за обоих кандидатов, трещала Светлана Громова.

Народ, в большинстве своем военные пенсионеры, жаловались кандидатам на то, что в городке нет света, тепла, а главное — дороги. Ведь единственная дорога, по которой можно попасть в военный городок, находится в ужасном состоянии. Плиты искорежены настолько, что по ним впору ездить на гусеничном тракторе. Автобусный маршрут из-за аварийности отменен более 10 лет назад. Люди брошены на произвол судьбы. В зимнее время дорогу от снега никто не очищает, так как эта «дорога жизни» не находится на балансе ни у какой-либо дорожной организации.

Олег Александрович объяснил присутствующим, что строительство дороги от воинской части до деревни Мишинка, протяженностью около 800 метров, это для него как «два ореха расколота». Тем более,

что он выходец из семьи военных и знает их проблемы не понаслышке. Измученный народ поверил красноречивым словам и в большинстве своем проголосовал за подающих надежды кандидатов. Но, получив заветные мандаты, господа Якунин и Занегин больше не показали своих глаз в военный городок.

А люди, как всегда остались наедине со своими проблемами. А проблем на самом деле выше крыши. Крыши — это те, которые текут в домах, в тех домах, где давно не ремонтируются подъезды, двери, отсутствуют лестничные пролеты, оконные блоки. И как пишут районные СМИ, запаса угля осталось всего лишь на одну неделю. Люди вынуждены отапливаться электричеством, но ветхая электропроводка не выдерживает нагрузки. Растет заболеваемость среди детей. Респираторные заболевания стали нормой. Но Управление здравоохранения по Рузскому району, возглавляемое Н.А. Дейс, уверенно рапортует о достигнутых успехах в этой области. Кого обманываем? На ком экономим? На здоровье людей их благополучии?

Близятся очередные выборы. Какие басни народу будут рассказывать на этот раз Олег Якунин и Юрий Занегин?

Л. Горячева

Реформы Олега Якунина привели к увольнению А. Хохлова

Реформатор Олег Якунин никак не хочет делиться полномочиями с главами местных администраций. Он придумывает различные схемы, чтобы продолжить разбазаривать земли и имущество городских и сельских поселений. В результате передела местным главам остается в полномочиях собирать фантики и благоустраивать кладбища, а также осуществлять контроль за библиотеками и полностью зависеть от настроения главы района, что противоречит нормам «Закона о местном самоуправлении». Несогласные Главы, в число которых входит глава г. Рузы Андрей Коротков, глава Старорузского сельского поселения Владимир Кутьинов, понимая, что передача полномочий приведет к обнищанию жителей поселений, повышению тарифов на коммунальные услуги, разворовыванию бюджетных средств бандой пришельцев, всячески затягивают подписание договора о передаче полномочий. Совет депутатов Колюбакинского поселения принял решение не передавать полномочия в район,

но на наиболее уважаемого в Рузском районе главу Колюбакинского сельского поселения Алексея Хохлова стал «давить» Олег Якунин и принуждать его подписать соглашение о передаче полномочий. Алексей Иванович Хохлов давно руководит сельским поселением, характеризуется как вдумчивый и рачительный хозяин. Благодаря его усилиям газифицированы населенные пункты, освещены улицы, во дворах чистота и порядок.

Благодарные жители на предыдущих выборах отдали за него около 70% голосов. Доведенный до отчаянья Алексей Иванович Хохлов, понимая, что без полномочий и, соответственно, без денег в казне сельской администрации никакой работы не будет, был вынужден написать заявление на увольнение. Очень жалко, когда из-за действий дилетантов районного масштаба уходят профессиональные кадры, отдавшие душу и здоровье своему делу.

Максим Веселкин

Презентация

8 ноября 2008 г. в Центре восстановительной терапии им. Лиходея (сан. Русь) состоялась презентация районной общественной организации «Руза – 21 век» поддержки законности и правопорядка». На ней присутствовали учредители и председатель данной организации А. Н. Петров. На презентацию были приглашены и присутствовали представители органов местного самоуправления Рузского муниципального района, руководители и члены общественных организаций и политических партий: «Единой России», КПРФ, «Справедливой России», ЛДПР, Совета ветеранов ВОВ и МВД, Союза пенсионеров и других, руководители и представители предприятий, организаций, расположенных на территории района, корреспонденты районных газет и те, кто помогал организовывать районную общественную организацию: Д.А. Волков, серебряный чемпион Олимпийских игр по плаванию, советник председателя Олимпийского комитета РФ; А.Н. Харитонов, зам. председателя комитета по правовым вопросам Государственной Думы РФ; М.И. Тихомиров, президент Международной организации самбо и вице-президент Академии безопасности России; А.Г. Мартышкин, представитель администрации Президента РФ и другие. Председатель районной общественной организации «Руза – 21 век» поддержки законности и правопорядка» А. Н. Петров ознакомил присутствующих с целями и основными направлениями деятельности организации: поддержание законности и правопорядка в Рузском

муниципальном районе, привлечение внимания общественности к нарушениям законности и правопорядка, представление и защита прав и законных интересов граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях, оказание консультационной юридической помощи, внесение предложений и рекомендаций в органы государственной власти и местного самоуправления по совершенствованию законодательства РФ и нормативно-правовых актов местного самоуправления по вопросам поддержания законности и правопорядка, разработка концепций и программ по поддержанию законности и правопорядка в Рузском муниципальном районе и содействие в их реализации, осуществление мониторинга криминальной ситуации в районе, анализ актуальных проблем законности и правопорядка, взаимодействие со всеми правоохранительными структурами по вопросам профилактики преступлений и правонарушений и другие. В офисе данной организации, расположенном по адресу: Московская область, г. Руза, Федеративный проезд, д. 8 осуществляется ежедневный прием граждан, в нем также организована антикоррупционная приемная во исполнение указаний Президента РФ и реализации нового законодательства в этой сфере.

**Заместитель председателя
РОО «Руза – 21 век»
поддержания законности
и правопорядка»
Шведов Е.Л.**

СТРАНИЧКА ДЕПУТАТА

В очередной раз мы встретились с депутатом Дороховского сельского поселения Семёновой Н.А. и решили поговорить с ней о наиболее важных вопросах жителей поселения, а также узнать мнение законодателей. Уважаемая Наталья Алексеевна — читатели и жители поселения хотели бы знать ваше мнение на поставленные ниже вопросы.

Много раз мы говорили о нарушении властью наших прав, то есть права на жизнь, работу, отдых и т.д. Но, как видите мальчиков у власти ничем не остановить. На этот раз они положили свои грязные лапы на самое святое — это последний путь. В одном из своих интервью вы вкратце рассказали о новом шоу господина Жукова Ю.А. (главы Дороховского сельского поселения), где он перед депутатами поселения ставил вопрос о создании МУПов для решения своих коммерческих целей, якобы они будут содержать сельские кладбища. То есть население будет содержать эти МУПы. Но, само название говорит за себя — муниципальное унитарное предприятие. Значит и содержать его должен муниципалитет. Жители не против, что население будет кое-какие средства вкладывать, оказывая помощь МУПу, но не в коем случае это бремя не должно лечь полностью на плечи жителей, как этого хочется господину Жукову Ю.А. (Главе Дороховского сельского поселения). Вот она, власть народа. Должны собрать референдум — поговорить с народом, желает ли народ иметь в своей деревне коммерческое кладбище? Так в конце 2007 г. ставился вопрос об утверждении прейскуранта на услуги по захоронению — 5250 руб., в феврале уже ставился вопрос об утверждении — 6700 руб. Вот местное население и хочет спросить, из каких таких побуждений принимает власть такие решения? В настоящее время Жуков Ю. не остановился, он



прибавляет свои грязные шаги не по дням, а по часам — сейчас он утверждает новые тарифы — так, теперь только копка могилы будет стоить 6100, хотя в начале 2008 г. предлагался тариф — 6700 руб. (с комплексом услуг), а в конце 2007 г. — 5250, туда тоже входил весь комплекс услуг. Но опять нашему господину стало маловато, на этот раз он решил ещё идти дальше. 22.05.2008 за № 935 он принимает решение взимать плату за место для семейного (родового) захоронения в размере 10 000 руб за 1 метр. Для сравнения мы печатаем тарифы городского поселения

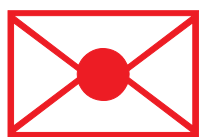
г. Рузы, подписанные главой городского поселения А.В. Коротковым. Хочу выразить свою признательность Короткову А.В., который в отличие от Жукова Ю.А. живёт реальностью — жизнью избирателей — держа в достойном состоянии кладбища, утверждая посильные для городского населения тарифы.

Уважаемые законодатели! Газета провела своё расследование с жителями, и вот мнение народа — терпеть этот беспредел со стороны власти нет больше сил. Жители обращаются с просьбой остепенить зарвавшегося коммерсанта.

А в поддержку этого мнения мы ведём сбор подписей — об отставке господина Жукова Ю. и прекращении спекуляции над сельскими жителями. Жуков с особым пристрастием утверждает тарифы на услуги, связанные с погребением. В настоящее время стоимость данных услуг намного превышает стоимость этих услуг на городском кладбище. Видно, решил восполнить бюджет за счёт сельского населения. Нам хотелось бы знать, откуда взяты эти тарифы, так предлагая Совету депутатов утвердить плату за место для семейного (родового) захоронения в размере 10

000 руб за метр. О чём господин Жуков Ю.А. думал в тот момент, когда подписывал этот документ, трудно сказать, но явно не о народе. Понятно даже ребёнку, что этим он оскорбляет людей, которые всю жизнь проработали на этой земле, отдали свое здоровье, а теперь они должны выкупить у господина Жукова Ю.А. последнее своё пристанище. Знает ли он, что пенсия у сельских жителей — 2300 руб. Нам лично стыдно за эту власть, которая отнимает у стариков последний кусок. Так вот, Наталья Алексеевна, мы хотели бы знать Ваше мнение по этому вопросу, как представителя законодательной власти местного самоуправления?

Моё личное мнение по этому вопросу — отрицательное. Я согласна с мнением жителей поселения. Больше того — хочу сказать, — инициативная группа (вместе со мной) решила написать открытое письмо в Министерство по делам территориальных образований Московской области, а также в другие органы по разъяснению данного вопроса. Полный мой ответ на этот вопрос можете прочитать в этом письме, которое также предлагается читателям на обозрение. Также мы не собираемся останавливаться, пока администрация не отчитается перед жителями за истраченные деньги, выделенные на содержание мест захоронения, а законность их использования представим на обозрение в прокуратуру.



ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО жителей Старониколаевского округа.

Полномочному представителю Президента Российской Федерации в Центральном Федеральном округе Г.С. Полтавченко.

Министру жилищно-коммунального хозяйства Московской области В.Н. Бешкарёву

Министру по делам территориальных образований Московской области В.Н. Чернову

Уважаемые представители государственной власти! Мы вынуждены обратиться к Вам, как к гарантам нашей стабильности, в отношении недопущения нарушения наших конституционных прав и предотвращения нарушений Законом РФ местной властью. Мы, жители Дороховского поселения (Старониколаевского округа) вынуждены обратиться к вам. Так как в нарушение Гражданского кодекса нарушаются наши права — в частности, не соблюдается закон 131 о местном самоуправлении РФ,

что даёт основания местной власти пренебрежительно относиться и к Закону «О погребении и похоронном деле». Группа наших жителей уже обращалась в Министерство по делам территориальных образований Московской области (за № 385П-1 от 28.10.2005 г.) им был дан ответ, в котором сообщалось: «В настоящее время проводится работа по принятию всех кладбищ, расположенных на территории сельского поселения Дороховское, в т. ч. и кладбища в пос. Кожино, на баланс территори-

ального управления. Денежные средства, необходимые для этих целей, будут выделены из бюджета района в 2006 г. Ввиду отсутствия на старом кладбище мест для захоронения, по постановлению администрации Рузского района вблизи посёлка выделен земельный участок площадью 2,5 га под новое кладбище. Территориальным управлением по сельскому поселению Дороховское привлекаются инвесторы для решения вопросов эксплуатации кладбища». Вот такой ответ был получен в октябре

2005 г. Прошло уже три года, но ситуация не изменилась, а только ухудшилась. Средства, которые предполагались выделиться, так и не дошли до наших кладбищ, возможно, в целях расходов районного бюджета были найдены более важные мероприятия — это, например, бесконечные поездки администрации в другие республики, либо на другие развлекательные мероприятия. Инвесторы вложили свои инвестиции на покупку инвентаря для нужд аппарата администрации. А на кладбищах продолжает царить хаос и беспорядок. Так, продолжает нарушаться статья 22 Закона Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», а также Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ, где в статье 4 — Места погребения четко прописано: местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли... Места погребения относятся к объектам, имеющим культурно-историческое значение. Но, видимо, Глава администрации Жуков Ю.А. так

и не смог научиться жить по законам. Он продолжает творить беззакония — за весь период его деятельности работы по благоустройству кладбищ ни проводились, новое кладбище вообще не облагоустроено, отсутствует подъезд. Один МУП сменяется другим, а также внушают сомнение — тарифы на услуги, связанные с погребением, которые являются непосильными для сельских тружеников. Просим принять меры по наведению порядка в содержании кладбищ и в целом разобраться в сложившейся ситуации, которую создала местная власть под руководством Главы сельского поселения — Жукова Ю.А.

С уважением:
депутат Дороховского сельского поселения Семёнова Н.А.
а также жители:
д. Тимофеево — Аленичева В.Р.,
д. Демёнково — Петухов А.И.,
д. Кожино — Слободяник Н.Е. и др
Беседу и материалы по публикации странички депутата подготовила Л. Горячева.

КОММУНАЛЬНЫЕ СТРАСТИ

Принят новый Жилищный кодекс, по которому собственники жилья должны выбрать один из способов управления многоквартирным домом. И с этого момента начинается настоящая головная боль у 45 343 жителей Рузского района, проживающих в 703 жилых домах, из которых 660 — многоквартирных. Вот и вдумайтесь, сколько человек коснется это мероприятие, которое никого не оставит равнодушным. Но к реформе не готовы не столько граждане, сколько районные власти всех уровней. Во-первых, в Рузском районе отсутствует рынок управляющих компаний. Хотя по отчетам создано их пять, на самом деле реально работают только три: ООО «Сантехмонтаж — Руза», ООО «Реал-Сервис-УК» и ООО «ЖилДомСервис». Так как выбор управляющих компаний не блещет разнообразием и они являются фактически монополистами на рынке оказания коммунальных услуг, то в способе управления домами определились только половина жителей района. Непосредственное управление выбрали жители 170 многоквартирных домов, 166 — управляющую компанию и только 2 дома товарищества собственников жилья. Главная проблема такой «нерешительности» граждан — состояние жилищного фонда, который передается населению. Совершенно непонятно, кто будет заниматься капремонтом большого числа ветхих домов. Пока в законе о приватизации записано, что это обязанность властей и с этой нормой можно обращаться в суд. Но через год уже не будет закона о приватизации. И если районные власти продолжат заниматься благоустройством, а не разрушенными подъездами, которые не так эффектно выглядят на общем фоне, то через несколько лет жилищно-коммунальная проблема в районе станет проблемой министерства по чрезвычайным ситуациям, как это уже произошло в жилгородке Тучково-7, сюжет о котором недавно был показан 3 каналом телевидения.

Давайте же разберемся в хитросплетениях законов и выясним, кто же должен проводить капитальный ремонт домов и в какие сроки?!

Согласно ст. 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с указанным Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Из данной нормы следует, что обязанность по производству капитального ремонта жилых помещений многоквартирного

дома, возникшая у бывшего наймодателя (органа государственной власти или органа местного самоуправления) и не исполненная им на момент приватизации гражданином занимаемого в этом доме жилого помещения, сохраняется до исполнения обязательства.

С 1 марта 2005 г. введен в действие Жилищный кодекс Российской Федерации, ст. 158 которого предусматривает, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

КТО СТУЧИТСЯ В ДВЕРЬ КО МНЕ? Я — РЕФОРМА ЖКХ...

Норма, возлагающая на собственника обязанность по содержанию принадлежащего ему имущества, содержится также в ст. 210 Гражданского кодекса РФ.

Исходя из системного толкования ст. 16 вышеназванного Закона, ст. 158 ЖК РФ и ст. 210 ГК РФ, после исполнения бывшим наймодателем обязательства по капитальному ремонту жилых помещений, а также общего имущества в многоквартирном доме обязанность по производству последующих капитальных ремонтов лежит на собственниках жилых помещений, в том числе на гражданах, приватизировавших жилые помещения.

Безусловно, положительные и обнадеживающие сдвиги в области ЖКХ иногда случаются. Таким, например, стал факт принятия в июле 2007 года Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и выделение двухсот сорока миллиардов рублей, в том числе и на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Однако выделенных денег едва ли хватит на проведение хотя бы половины жилищного фонда России в надлежащее состояние.

Вместе с тем, ориентируясь на народную мудрость, однозначно указывающую, что под лежащий камень вода не течет, в отдельных случаях можно получить необходимые для капитального ремонта средства,

не дожидаясь добровольного исполнения своих обязательств государством.

Как правило, во всех муниципальных образованиях в России на все просьбы граждан — собственников жилья о необходимости капитального ремонта их жилища следует ответ, что с 1 марта 2005 года в силу вступил Жилищный кодекс РФ, в соответствии с которым бремя по содержанию и ремонту, в том числе и капитальному, обязаны нести собственники помещений многоквартирного дома, а потому муниципалитет должен нести расходы только в размере неприватизированной муниципальной доли. В действительности дело обстоит совсем по-другому.

Ст. 16 Закона РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» устанавливает, что при приватизации гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами

содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Разъясняя ст. 16 названного Закона путем системного толкования правовой нормы совместно со ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее — ЖК РФ) и ст. 210 Гражданского кодекса РФ (далее — ГК РФ), Верховный Суд РФ в Обзоре законодательства и судебной практики за второй квартал 2007 г. указал, что наймодатель несет обязательства по капитальному ремонту как жилых помещений, так и общего имущества в многоквартирном доме до момента исполнения, если на момент приватизации дом требовал капитального ремонта.

Таким образом, в случае, если при приватизации хотя бы одной жилой квартиры многоквартирный дом нуждался в капитальном ремонте, бывший наймодатель обязан произвести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Закон четко определяет как само обязательство — проведение капитального ремонта дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, так и должника по нему — бывший наймодатель.

Следовательно, необходимо установить, требовал ли многоквартирный жилой дом капитального ремонта на момент проведения приватизации, и получить доказательства, подтверждающие данный факт.

Как следует из ст. 2 и п. 3 ст. 15 ФЗ «О Фонде содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства», потребность в капитальном ремонте — это необходимость проведения работ (отнесенных указанным Федеральным законом к видам работ по капитальному ремонту) по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме для приведения многоквартирного жилого дома в технически исправное состояние.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонта лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов.

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ ст. 16 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» утрачивает силу с 1 марта 2010 года. Тем, кто хочет воспользоваться возможностью, предусмотренной ст. 16 указанного Закона РФ, следует решать вопрос капитального ремонта до наступления этой даты.

Как указывалось в самом начале статьи, ныне действующий Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусматривает возможность получения средств на капитальный ремонт, специально выделенных на эти цели из федерального бюджета. Однако мнение о том, что данный способ значительно проще и быстрее позволит провести капитальный ремонт, является неверным. И это следует не только из того, что полученные выделенные средства далеко не все нуждающиеся, но также и из факта очень жестких требо-

ваний, предъявляемых к субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям, без выполнения которых средства на капитальный ремонт переводиться не будут.

Кроме того, из-за высокой степени коррумпированности муниципальных органов власти, распределяющих денежные средства между нуждающимися лицами, можно обоснованно предположить, что поступающие средства будут, распределяться только между «своими». Поэтому если дом не входит в список избранных, то средства на его капитальный ремонт выделяться не будут, и получить эти деньги даже с помощью многочисленных судов будет очень и очень трудно.

Однако существует и еще один способ получения денежных средств на капитальный ремонт жилого многоквартирного дома, не предусмотренный ни ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», ни Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

30 января 2007 года Федеральным арбитражным судом Поволжского округа была высказана крайне интересная позиция о природе денежных средств, собираемых жилищно-эксплуатационными организациями независимо от формы их собственности на капитальный ремонт. Как указал суд, платежи жильцов за капитальный ремонт имеют иную правовую природу по сравнению с платой за техническое обслуживание дома, так как не связаны с оплатой определенной деятельности. Капитальный ремонт — это выполнение конкретных работ в течение неопределенного периода. Уплатенные жильцами денежные средства в счет выполнения в будущем управляющей организацией работ по капитальному ремонту здания и его систем являются предварительной оплатой в счет будущего обязательства по проведению капитального ремонта.

Оплатенные жильцами, но не выполненные управляющей компанией работы по капитальному ремонту здания (в том числе и по основаниям отсутствия необходимости выполнения таких работ) при замене управляющей компании влекут получение прежней управляющей компанией неосновательного обогащения (ст. ст. 1102, 1103 ГК РФ) как средства, переданные для исполнения прекратившегося обязательства, так как обязательство по проведению капитального ремонта дома с момента передачи функций управляющей компании ТСЖ переходит к данному лицу. К примеру, Арбитражный суд Поволжского округа посчитал, что при таких обстоятельствах имеются правовые основания для удовлетворения иска в части требования о взыскании с ответчика уплаченных ему жильцами дома целевых денежных средств в качестве платы за капитальный ремонт

Продолжение на стр. 7

при отсутствии доказательств выполнения ответчиком работ по капитальному ремонту дома.

Подобные правовые выводы выглядят достаточно убедительно и обоснованно. Единственная возникающая в данном случае сложность — это установление размера средств, выплаченных жилищно-эксплуатационной организации для проведения капитального ремонта. Просто расчетного метода (определение суммы, которая должна была быть получена) здесь явно недостаточно. Размер реально внесенных на капитальный ремонт средств необходимо установить достоверно. Для этого в судебном порядке необходимо

истребовать всю имеющуюся финансовую документацию за весь период приема денежных средств.

Из всего вышеизложенного следует, что ситуация с капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов далеко не так безнадежна, как может показаться на первый взгляд, особенно с учетом выделения двухсот сорока миллиардов рублей на эти нужды. В Российской Федерации вполне достаточно правовых механизмов для защиты прав граждан, связанных с состоянием принадлежащего им жилищного фонда. Получение средств на капитальный ремонт сродни большому правовому проекту по взысканию крупной задолженности

с лица, уклоняющегося от исполнения своих обязательств. Проект интересный и весьма перспективный. Все, что требуется от собственников жилья, — это, объединив усилия и финансовые возможности, обратиться к профессионалам. Результат не заставит себя долго ждать.

Таким образом, если Ваш дом требует капитального ремонта и в доме есть хотя бы одна муниципальная квартира, или на момент приватизации последней квартиры зафиксирован факт необходимости капремонта — требуйте у местной власти проведения необходимых работ, включения Вашего дома в

программу «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Если в Вашем доме есть ТСЖ — требуйте у местной власти включения Вашего дома в программу «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Если в Вашем доме все квартиры приватизированы и появится необходимость капитального ремонта, помните, что Вы уже частично оплатили управляющей компании не выполненные ею работы по капитальному ремонту здания.

Л. Горячева

ВАШИ ПРАВА

Эти и другие новшества, которые должны значительно облегчить жизнь землевладельцам, введены Законом «О Государственном кадастре недвижимости». Разобраться в непростых, но очень полезных изменениях помогает начальник Управления государственного земельного кадастра Роснедвижимости Сергей Георгиевич МИРОШНИЧЕНКО.

ОБИВАТЬ ПОРОГИ ЧИНОВНИКОВ БУДЕМ РЕЖЕ

— Мы уже 8-й месяц мучаемся с межеванием участка, — жалуется в письме наша читательница Татьяна из Подмосковья. — Все застопорилось из-за соседа, с которым нужно согласовывать границы. Он не появляется у себя на даче больше года, его телефона нет, адреса не знаем. Нам уже советуют подавать в милицию на розыск, признавать через суд безвестно отсутствующим. Но тогда оформление участка вообще до бесконечности затянется! Неужели больше ничего нельзя сделать?..

Проблема поиска соседей для согласования границ до сих пор была одной из самых болезненных тем, не понаслышке знакомых многим землевладельцам. Ну как выполнить правило об обязательном извещении хозяина смежного участка, если он уехал на ПМЖ за границу либо попросту забросил свою фазенду и не появляется годами? До сих пор дачники-соседи, желающие оформить границы своих участков, в таких случаях оказывались практически в безвыходной ситуации, вынуждены были тратить немалые деньги на адвокатов, которые пытались найти пути решения проблемы.

ВОПРОС В ТЕМУ

КОМУ НУЖНО МЕЖЕВАНИЕ

Как известно, с декабря 2007 г. вступили в силу поправки, благодаря которым для многих землевладельцев при оформлении прав на участки межевание стало необязательным. **Если есть хоть какой-нибудь документ о праве на участок — независимо от степени давности, — можно обращаться в Роснедвижимость с заявлением о внесении сведений об участке в Госкадастр и выдаче када-**

Искать соседей для согласования границ участка теперь не нужно!

стрового паспорта, необходимого для регистрации права на землю.

В то же время юристы и риэлторы предупреждают: если ваше право собственности зарегистрировано на основании ориентировочных, неуточненных данных о площади и границах участка, и вы планируете продавать эту землю, то **межевание целесообразно все-таки провести.**

Дело в том, что покупателю менее выгодно приобретать участок с неопределенными границами, которые в дальнейшем, в ходе уточнения, могут оказаться иными, чем оговаривалось при продаже. Соответственно, продавцам такой земли светит меньшая выручка, чем в случае, когда участок выставляется на продажу после межевания, с четко определенными и надежно зафиксированными границами.

Новый закон позволяет сэкономить время, нервы и деньги. Во-первых, наконец, четко решен вопрос, **С КЕМ** согласовывать границы своего участка. Прежде в законодательстве говорилось обо «всех заинтересованных лицах», к которым относились, в том числе, органы местной власти, если соседние участки находились у их хозяев не в собственности, а, например, в бессрочном пользовании (собственником — «заинтересованным лицом» в таких случаях является муниципальное образование, потому и приходилось добиваться согласования в местной администрации). Теперь ходить на поклон к чиновникам можно будет гораздо реже.

По новому закону границы фазенды согласуются непосредственно с соседями-владельцами смежных участков, если земля принадлежит им:

- на праве собственности;
- на праве пожизненного наследуемого владения;
- на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Обратите внимание: если вашими соседями оказались арендаторы земли, то согласовывать границы по-прежнему нужно будет с арендодателем — собственником соседнего участка (в большинстве случаев это органы местной власти).

КТО НЕ ЯВИТСЯ, ТОТ СОГЛАСЕН

Второе важнейшее новшество: искать адреса соседей для извещения о согласовании границ не требуется. Землеустроители, которым вы заказываете кадастровые работы (*см. «Будь в курсе!»*), **обязаны на основе правоустанавливающего документа на ваш**

участок отправить в Роснедвижимость запрос об адресах владельцев смежных участков.

Если таких сведений о соседях в государственном кадастре не окажется, то *сообщение о дате и месте проведения согласования границ нужно попросту разместить в местной газете*, которая официально публикует законодательные акты органов власти вашего населенного пункта. При этом составлением объявления, переговорами с редакцией и т. п. также должен заниматься землеустроитель. Оплата газетной площади возлагается, конечно, на землевладельца — заказчика кадастровых работ.

Если условие о публикации выполнено и хозяева смежных участков на согласование не явились, то границы считаются согласованными.

ВАЖНО!

Понятное дело, что местную прессу регулярно читают далеко не все дачники. Поэтому, чтобы вы сами не оказались в числе тех землевладельцев, которые, не ведая о согласовании границ, невольно отстраняются от этой важной процедуры, не поленились сделать простую вещь. **Отправьте в местное подразделение Роснедвижимости письмо или отнесите лично письменное сообщение о вашем желании извещения о землеустроительных мероприятиях, в том числе о согласовании границ.** Это не обязательно должен быть адрес постоянного места жительства («прописки») — можно любой другой, где вы фактически живете.

ЭТО ПРИГОДИТСЯ

ЗА СПРАВКАМИ ОТПРАВЛЯЕТСЯ... ЗЕМЛЕМЕР

«Наняли землемеров и сами не рады, — сетуют многие дачники, — нам выдадут огромные списки справок, которые нужно добывать в десятке инстанций по всему Подмосковью (Рязанской, Тульской областям и т. д.)».

Нынешний закон должен прекратить такой «беспредел». По новым правилам землеустроитель — заказчик кадастровых работ передает землеустроителям правоустанавливающий документ на свой участок и... может больше пальцем не пошевелить. На основании этого документа

и договора подряда на выполнение кадастровых работ **землеустроитель обязан сам обеспечивать и сбор необходимых справок, и оформление запросов, и организацию мероприятия по согласованию границ, и т. д.**

— Если землемеры по-прежнему пытаются переложить хлопоты на вас, то это является явным нарушением законодательства. Вы вправе требовать компенсаций в соответствии с расценками по договору, а также обращаться с жалобами в прокуратуру.

БУДЬ В КУРСЕ!

КАК ИЗМЕНИЛИСЬ ОСНОВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ И ДОКУМЕНТЫ

Закон «О государственном кадастре недвижимости» вступил в силу с 1 марта 2008 г.

По новым правилам межевание участка, определение координат границ, составление карты (плана) участка и т. д. называется кадастровыми работами. По сути и результатам они сходны с прежними землеустроительными работами, **но порядок проведения значительно изменился в сторону удобства для землевладельцев** (см. в тексте).

— Выполнением работ по закону должны заниматься кадастровые инженеры, граждане, имеющие соответствующую подготовку, квалификационный аттестат и внесенные в специальный государственный реестр. **За некачественную работу, из-за которой землевладельцам-заказчикам не удастся поставить свои участки на кадастровый учет, инженер может лишиться аттестата и, соответственно, права заниматься кадастровыми работами.**

В переходный период — до 1 января 2011 г. — в качестве кадастровых инженеров по закону могут выступать привычные нам землеустроительные фирмы и частные предприниматели.

— Документ под названием «кадастровый план», описывающий участок и необходимый для госрегистрации прав на него, **заменен кадастровым паспортом.** Они очень похожи, паспорт также выдается территориальным подразделением Роснедвижимости по месту нахождения участка. Отличие — появление нескольких новых информационных полей — дополнительных сведений об участке, помогающих более точно отражать его характеристики при регистрации.

Реклама

- Установка окон КВЕ. Цена от производителя, замер, демонтаж, установка БЕСПЛАТНО. Доставка, гарантия. Тел.: 8-926-580-70-87; 8-926-172-50-12.
- Продается дом в д. Тимохино, сруб бревенчатый 10х12, баня, на земельном участке 24 сотки, по границе участка лес, река Руза 300 метров. Тел.: 8-926-762-64-52.
- Продается дом в СНТ «Нива», на земельном участке 6 соток. Дом кирпичный общей площадью 97,7 кв.м, веранда брус, подвал, колодец, хоз. блок, участок ухожен, плодовые деревья. Тел.: 8-926-762-64-52.
- Продается в дер. Бородино, М.О., Можайского района участок 18 соток с домом из бруса, ПМЖ, документы готовы. Цена 3 млн. 800 тыс. рублей. Тел.: 8-903-592-61-99.
- Продается земельный участок 6 соток, полтора км от Рузы. Свет, вода, 2-этажный брусовой дом с отдельно стоящей баней. Постройки 2008 года. 1 км — река Москва. 7 км — Озернинское вхр. Лес, пруд по границе. Подъезд круглогодичный. Документы готовы к продаже. Цена — 2500000. Тел. 8-905-520-91-00. Александр Борисович.
- Продаются корова и телка стельные. Племенной бык костромской породы. Тел. 8-925-055-86-21 Дмитрий
- Продается автокара. Погрузчик фронтальный. Цена договорная. Тел. 8-903-761-70-14 Валентина
- Сдается 2-комнатная квартира в д. Воробьево в кирпичном доме, 1 этаж, на длительный срок. Тел. 8-926-178-11-80 Татьяна

ПРИГЛАШАЕМ НА ОХОТУ!!!

ООО «Диана» принимает предварительные заказы на организацию охот в Вожегодском районе Вологодской области в НОЯБРЕ-ЯНВАРЕ 2008-2009 года.

Проживание — деревянные дома, баня, обслуживание егерей, снегоходы и другой транспорт.

Медведь, кабан — на овсах, лось — на реву и загоном.

Весна с 1 по 10 мая — глухарь,

тетерев на току, вальдшнеп, гусь — на пролете.

Рыбалка на озере Вожа, проживание в рыбацкой избе, баня по-черному.

Грибы, ягоды.

Реализуем шкуры, ковры: медведя, волка, рыси. Изготавливаем чучела, трофеи зверей и птиц.

Поделки народных мастеров.

Тел. 8-916-481-45-16 Анатолий



Часы работы:
Ежедневно с 9.00 до 18.00
Суббота с 9.00 до 14.00
Выходной — воскресенье

ООО «АВС»

Мы предлагаем услуги населению, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

- * Все виды геодезических работ
- * Картография
- * Землеотвод
- * Топографическая съемка местности под строительство, газификацию, электроснабжение
- * Подготовка и оформление землеустроительных дел (наследство, дарение, купля-продажа, аренда и др.)
- * Оказание помощи в оформлении технического паспорта БТИ

Наша фирма — старейшее предприятие в сфере землеустроительных и топографических услуг в Рузском районе. Выстояв все кризисы в стране, мы ни на один день не прекращали оказывать услуги населению.

РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ:

- * Продажа и оценка недвижимости
- * Независимая оценка предприятий, бизнеса, ценных бумаг, ущерба при ДТП, помощь в суде
- * Содействие в купле-продаже, дарении, оформлении недвижимости
- * Сбор документов и осуществление приватизации
- * Подготовка и оформление разрешения на строительство
- * Проектирование, согласование документов

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ:

- * Развернутые юридические конструкции (арбитражные, гражданские, уголовные, административные дела)
- * Досудебное урегулирование споров
- * Представительство в арбитражных судах и судах общей юрисдикции
- * Представительство в органах государственного управления и власти, органах местного самоуправления
- * Полное юридическое обслуживание юридических лиц

Наш адрес: 143100, г. Руза, Площадь Партизан, д. 5, 2-й этаж
Наш телефон: (495) 109-92-95; (496-27) 24-678; (496-27) 23-467; (496-27) 50-284
Тел./факс: (496-227) 24-751

Рузские Вести **НОВЫЙ ДЕНЬ**

№9 (37) 18 ноября 2008 года

Газета зарегистрирована УФС по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Москве и Московской области, св. ПИ № ФС 50-51406Р
143100, Московская область, Рузский район, пл. Партизан, дом 5
Тел. (496-227) 24-751

Учредитель
Новгородов Сергей Борисович
(143155, Московская область, Рузский район, п. Кожино, Туб. санаторий-58, д.2, кв.22)

Главный редактор
Новгородов Сергей
Компьютерная верстка и дизайн: Вячеслав Иванов

Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель
Часть рекламы публикуется по усмотрению редакции
Мнение авторов статей может не совпадать с мнением редакции

Отпечатано в типографии ООО «НГ-регион»
Калужская обл., г. Обнинск, ул. Шацкого, 5
Распространяется бесплатно
Тираж 10 000 экз. Заказ №617
Подписано в печать 18.11.08
По графику в 12.00 фактически в 12.00